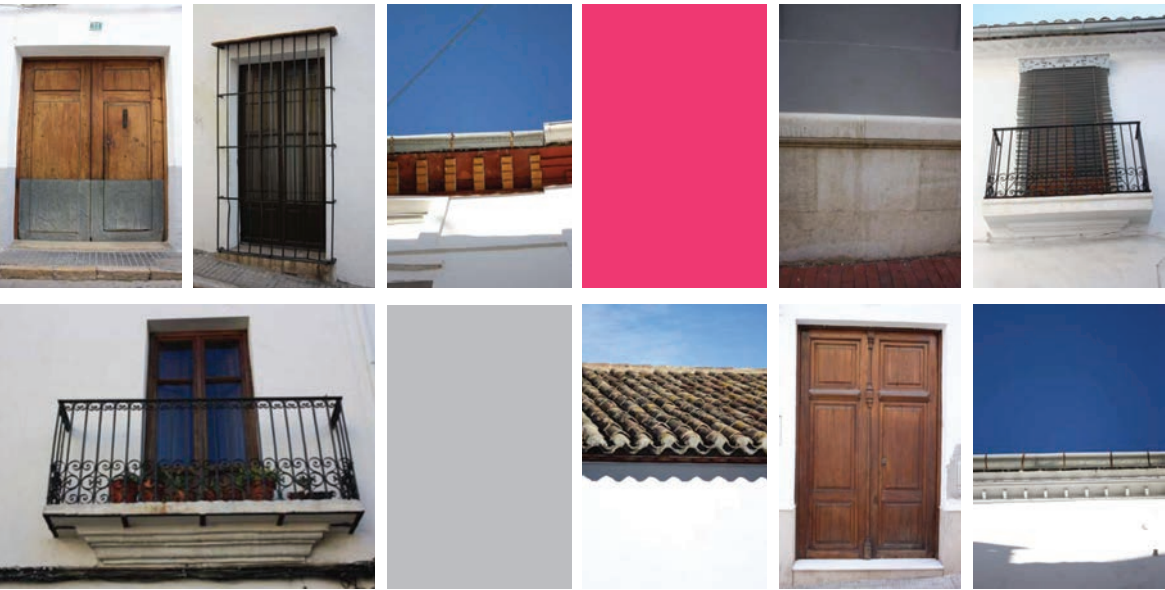




ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES

Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes del Casc Antic de la ciutat d'Oliva



Programa subvencionat pel Pla estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la Rehabilitació edificatòria, i la Regeneració i Renovació urbanes 2013-2016, aprovat pel Reial Decret 233/2013. Confinançat per:



Iniciativa integrada dins del Programa ReViVal de l'Ajuntament d'Oliva



*An English-language version can be found at the web page www.oliva.es>Àrees>Territori>Patrimoni històric>ARRU

Què és el Programa ReViVal?

El programa de revitalització de la Vila i el Raval (ReViVal) és tot el conjunt d'iniciatives destinades a millorar el Centre històric, per fer-lo més habitable i atractiu.

A través d'este conjunt d'iniciatives es pretén donar compliment a l'acord plenari de 30 d'abril de 2015, que va disposar la creació d'un "Pla plurianual de millora i revitalització del Raval i Centre històric 2015-2020". Acord assolit, entre altres coses, gràcies al treball constant de les associacions veïnals del Raval, Pinet i Raval-Gerreria.

A eixa voluntat de revitalització responen les actuacions realitzades en 2015-2016 en este àmbit. Com ara el Taller d'Ocupació Centelles I (319.132,92€). Les remodelacions del Parc de les Eretes del Barranc (314.235,26€); i del C/ Comte d'Oliva (523.900€), ambdues finançades per la Diputació. L'adequació de les voreres del C/ Vall de la Safor (80.000€). I el Taller d'Ocupació Centelles II (259.338,14€).

A esta mateixa voluntat responen, també, les bonificacions fiscals en l'IBI de 2017 que gaudiran tots els comerços i activitats situats en el Centre històric.

Iniciatives, totes elles, apuntades en el ReViVal. Així com el present Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes. El programa de revitalització de la Vila i el Raval preveia destinar ajudes econòmiques al foment de la rehabilitació en el Centre històric, implementant subvencions municipals per a edificis de tipologia tradicional.

(Cal recordar que Centre històric i Casc Antic no són plenament coincidents)*



¿Què és el Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes del Casc Antic de la ciutat d'Oliva?

És un programa d'ajudes econòmiques derivat del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'habitatges, la Rehabilitació edificatòria, i la Regeneració i Renovació urbanes 2013-2016.

Estes ajudes estan destinades a finançar la rehabilitació o la renovació d'immobles en la zona denominada "Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes de la ciutat d'Oliva" (ARRU), que comprén els següents barris del Casc Antic:

- ▲ La Vila - Nucli primitiu intramurs
- ▲ El Raval - Nucli primitiu extramurs (muntanya de Santa Anna)
- ▲ El Raval - Zona Gerreria (expansió Raval ss. XVII-XVIII)
- ▲ El Raval - Zona Pinet (expansió Raval ss. XVIII-XIX, muntanya de la Creu)
- ▲ Zona d'expansió de la Vila extramurs - Barri de Sant Francesc
- ▲ Zona col·legi La Carrasca - Cementeri Vell - Senda dels Lladres

Quines administracions l'impulsen i financen?

La Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment; la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori; i la Delegació de Patrimoni i Centre històric de l'Ajuntament d'Oliva. Estes administracions van signar conjuntament, el passat 21 d'octubre de 2016, el denominat Acord de la Comissió Bilateral.



ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES

Quines actuacions engloben este programa?

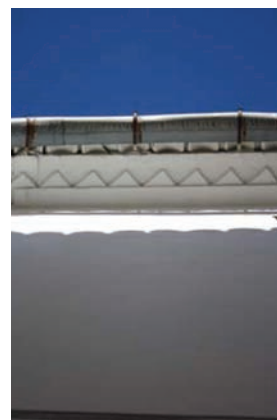
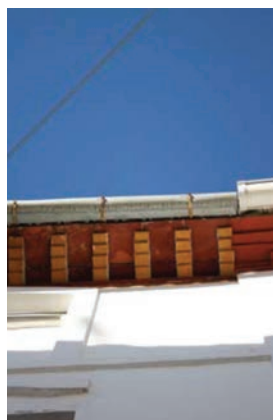
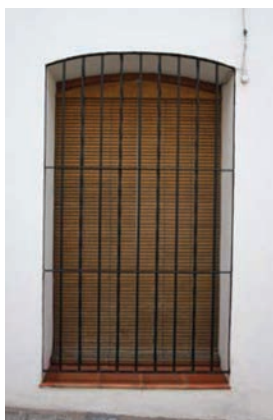
ACTUACIÓ	COST ACTUACIÓ	APORTACIÓ MINISTERI	APORTACIÓ GENERALITAT VALENCIANA	APORTACIÓ AJUNTAMENT	APORTACIÓ PROMOTOR/ PRIVATS
REHABILITACIÓ	1.880.000€	658.000€	376.000€	282.000€	564.000€
REEDIFICACIÓ	1.020.000€	357.000€	0€	153.000€	510.000€
REURBANITZACIÓ	944.000€	144.000€	0€	800.000€	-
EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ	105.000€	36.000€	0€	69.000€	-
REALLOTJAMENTS TEMPORALS	50.000€	40.000€	0€	10.000€	Import desconegut
TOTAL	3.999.000€	1.235.000€	376.000€	1.314.000€	1.074.000€
% PARTICIPACIÓ	100%	31%	9%	33%	27%

A quins immobles estan destinades estes ajudes?

A tots aquells compresos dins l'àmbit d'actuació de l'ARRU (vore plànol pàg. central) que s'ajusten a les tipologies dels nivells de protecció singular, tipològica i ambiental, descrites als arts. 102-113 de les Normes Urbanístiques del PGOU.

Qui pot sol·licitar les ajudes?

Els qui assumisquen l'execució integral de l'actuació: propietaris, inquilins autoritzats, comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, consorcis i ens associatius de gestió.



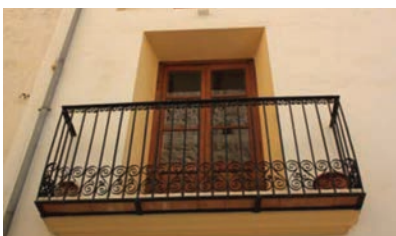
- ▲ La instal·lació d'elements que contribuïsquen a la reducció de l'ús d'aigua potable.
- ▲ La millora de les condicions de protecció contra el soroll.

c) Les destinades a millorar l'accessibilitat:

- ▲ La instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.
- ▲ La renovació d'ascensors existents, instal·lació de salvaescales, creació d'itineraris accessibles, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, fins i tot l'adaptació de les instal·lacions anteriors a la normativa sectorial corresponent.
- ▲ La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com ara senyals lluminosos o sonors que permeten l'orientació en l'ús d'escapes i ascensors.
- ▲ La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters i anàlegs.

d) Les destinades a la integració i millora estètiques dels edificis:

- ▲ La millora i/o adaptació de façanes, cobertes i altres elements exteriors a la normativa corresponent a cada grau de protecció: singular, tipològica o ambiental.
- ▲ L'eliminació d'elements impropis, com ara aparells d'aire condicionat, portes i/o finestres d'alumini, rètols, sòcols, antenes...



Són subvencionables els projectes i l'informe previ?

Sí. Totes les actuacions subvencionables descrites podran incloure el cost d'honoraris de professionals, el cost de redacció de projectes, l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), certificats necessaris... Així com les despeses derivades de la tramitació administrativa, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No inclouent-se impostos, taxes o tributs.

L'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV)

Prèviament a la sol·licitud de subvenció, l'edifici ha de comptar amb el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), degudament emplenat i subscrit per tècnic competent. D'acord amb el que disposa l'art. 180 de la LOTUP.

¿Quin és el termini de presentació de sol·licituds per a estes ajudes?

De moment es desconeix. El 21 d'octubre de 2016 es va signar l'Acord de la Comissió Bilateral, per part del Ministeri de Foment, la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Oliva, però ara està pendent la signatura del Conveni singular entre la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament d'Oliva, que es produirà en l'exercici 2017.

Una vegada que es signe este document, la Generalitat Valenciana procedirà a ingressar a l'Ajuntament d'Oliva el 15% de l'aportació ministerial (1.235.000€), i el 15% de l'aportació de la Comunitat Autònoma (376.000€).

Quan açò es produísca, l'Ajuntament d'Oliva aprovarà i publicarà les bases reguladores de la pública concurrència de les ajudes, convocant les mateixes.

A partir del moment en què s'aproven les esmentades bases, i es publiquen les mateixes al Butlletí Oficial de la Província, es disposarà de 30 dies hàbils per a la presentació de sol·licituds.

Bases reguladores provisionals

No obstant açò, amb la finalitat d'orientar i donar el màxim temps possible a totes les persones interessades en estes ajudes (perquè puguen preparar adequadament les seues sol·licituds i projectes), l'Ajuntament d'Oliva ha elaborat unes bases reguladores provisionals que posa a la disposició de tota la població potencialment beneficiària de les ajudes (i que poden consultar-se a www.oliva.es). Però ha d'advertir-se que aquestes bases són PROVISIONALS i que, per tant, MANQUEN DE VALOR NORMATIU, en tant no siguen aprovades per l'òrgan competent. Podent patir algun tipus d'alteració.

¿Poden els interessats rebre personalitzadament la informació que vaja produint-se sobre este tema?

Sí. Totes les persones interessades poden manifestar eixe interès en les dependències municipals (tant a Urbanisme com a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà) i inscriure's en un llistat habilitat a l'efecte per tal de rebre personalment les novetats que vagen produint-se en esta matèria.

Tasques que poden anar realitzant les persones interessades a concórrer en estes ajudes

Les persones que tinguen interès en participar d'estes ajudes poden anar preparant-se per al moment en què es produisca la convocatòria de les mateixes. Com? Inscrivint-se en l'Ajuntament per a rebre informació personalitzada sobre este tema, demanant pressupostos de la possible actuació i de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), familiaritzant-se amb els formularis pertinents i disposant tot el necessari (d'acord amb les bases provisionals) per a estar en disposició de presentar tota la documentació requerida en el moment que s'òbriga la convocatòria de pública concurrència.

L'Oficina Tècnica de Gestió

El Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes del Casc Antic de la ciutat d'Oliva porta aparellada una Oficina Tècnica de Gestió del mateix, per tal de facilitar les gestions de tramitació a les persones interessades. Quan esta Oficina estiga operativa, es posarà en coneixement de la ciutadania pels màxims mitjans possibles. I particularment als interessats que s'hagen inscrit en el llistat abans referit.

