



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, aquest Ajuntament estableix la TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen a allò previngut en l'article 57 de l'esmentat Text Refós.

ARTICLE 2.- Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl subjectes a llicència urbanística s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació i el planejament urbanístic.

2.- No està subjecta a la taxa l'assenyalada activitat si, sense haver tingut lloc l'inici dels referits actes d'edificació i ús del sòl, el resultat de l'activitat de verificació, iniciada a instància de l'interessat, siga la denegació de llicència.

3.- En el supòsit de llicència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució i la seua aprovació, es meritaren sengles taxes, una pel projecte bàsic i altra pel d'execució, si bé per a la seua quantificació s'aplicarà la bonificació prevista en l'art. 6-4.

4.- Als efectes de la taxa, les llicències que en modifiquen altres concedides anteriorment tindran la mateixa consideració que les noves llicències, si bé, en el cas que la nova sol·licitud de llicència s'haja formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de l'anterior, s'aplicarà la reducció en la quota prevista en l'article sisé."

ARTICLE 3.- Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, si escau, arrendataris dels immobles en els quals es projecte realitzar o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 4.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què fa referència l'article 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques a què fa referència l'art. 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5.- Base Imposable i Quotes Tributàries

Les taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinen en els epígrafs següents:

a) Realització d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística.

La quota tributària serà el resultat de aplicar el 0,69% al pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència. Quota mínima: 30 euros.

b) Parcel·lacions urbanes i demolició de construccions.

La quota tributària serà l'1% del valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Quota mínima: 300 euros.

c) Col·locació de cartells visibles des de la via pública.

La quota tributària serà de 6 euros per metre quadrat de cartell o fracció.

Col·locació de grues-torre.

La quota tributària serà de 120 euros.

d) Altres supòsits de subjecció distints dels anteriors

La quota tributària serà de 20 euros.

ARTICLE SISÉ.- Exempcions, bonificacions i reduccions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Això anterior s'entén sense perjudici de les subvencions que aquest Ajuntament atorgue per a impulsar i fomentar la millora de l'entorn urbanístic en els àmbits que a aquest efecte es delimiten.

En el supòsit de desestiment formulat amb anterioritat a les resolució de l'expedient les quotes a liquidar seran el 50% de les assenyalades en l'apartat anterior.

En el supòsit de llicència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució, la quota tributària de la taxa meritada per raó del projecte d'execució calculada conforme al disposat en l'article anterior, es reduirà mitjançant la deducció del 50% de la taxa satisfeta per raó del projecte bàsic: en tot cas, tal reducció no podrà ser superior al 50% de la pròpia quota calculada conforme a l'anterior article.

En el supòsit de llicències que modifiquen altres concedides anteriorment (presentació d'un nou projecte comprensiu de la totalitat de les obres), si la nova sol·licitud de llicència s'ha formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de la llicència inicial, la quota tributària serà la següent: la diferència entre la quota ingressada en virtut de la llicència inicial i aquella que en principi resultaria del nou projecte, amb un mínim del 40% d'aquesta; mínim que serà del 20% si no han transcorregut 6 mesos des de la concessió inicial.

ARTICLE SETÉ.- Meritació.

Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, amb la incoació de l'oportú expedient a sol·licitud de l'interessat o d'ofici per l'Administració Municipal.

Si els serveis municipals comproven que s'ha realitzat o s'està realitzant qualsevol activitat subjecta sense obtenir la prèvia llicència preceptiva es considerarà l'acte de comprovació amb la iniciació del tramiti d'aquesta última amb independència d'iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seua demolició si no són autoritzables.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la seua concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

ARTICLE 8.- Declaració.

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant projecte, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es farà constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici i altres documents exigits en el Pla General.

2.- Si es tracta de llicència per a aquells actes en què que no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el seu cost i altres documents exigits en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació i altres documents previstos en els apartats 1 i 2 anteriors.

ARTICLE 9.- Gestió

1r.- Segons allò que s'autoritza en l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per a la gestió de la present taxa s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.

2n.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran en el Registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud pertinent amb els requisits exigits i acompanyant a la mateixa justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant el document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.

3r.- Tant la sol·licitud com l'autoliquidació es realitzaran en els documents que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, que contindran els elements tributaris imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

4t.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, i es procedirà a la posterior comprovació per l'Administració Municipal de la veracitat de les dades

declarades, a resultes d'això, si escau, es practicarà la liquidació definitiva oportuna, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li la quantitat que puga correspondre.

5é.- El pagament de la taxa no atorga ni pressuposa l'autorització urbanística, que no es produirà fins que s'haja concedit la corresponent llicència per l'òrgan competent.

ARTICLE 10.- Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà a allò disposat en la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.- Entrada en vigor

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins la seua modificació o derogació expresses.

Eliminar l'ANNEX.”

<p>TEXT APROVAT PEL PLE: 25/10/07 EXPOSADA AL PUBLIC: 30/10/07 (LEVANTE), B.O.P Nº265 7/11/07 PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. 307 27/12/07 ANTERIOR MODIFICACIÓ B.O.P. Nº309, 29/12/2004</p>
--