



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE PRIMER.- FONAMENT LEGAL

Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, estableix l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, previst en l'article 59.2 del Text Refós, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció a allò disposat en els articles 100 i següents de l'assenyalat text legal, en la present Ordenança i en la Fiscal General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

ARTICLE SEGON.- NATURALESA DEL TRIBUT

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regula en aquesta Ordenança, té la naturalesa d'impost indirecte

ARTICULO TERCER.- FET IMPOSABLE

3-1.- El fet imposable està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanístiques, s'haja obtingut o no aquesta llicència sempre que la seua expedició corresponga a l'Ajuntament d'imposició.

3-2.- Queden incloses en el fet imposable de l'impost:

les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una ordre d'execució les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de sondatges i pous o rases, tendit de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, escomeses i, en general, qualsevol moviment del paviment o voreres, com les que calguen per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranjamant del que s'haja destruït o deteriorat amb les expressades cales o rases.

les obres que es realitzen en els cementiris, com construcció de panteons i mausoleus, reformes i col·locació de sarcòfags, làpides, creus i altres atributs, i les de fontaneria, clavegueram i galeries de serveis

ARTICLE QUART .- SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius d'aquest impost:

A títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions instal·lacions o obres, sempre que siguen amos de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

En concepte de substituïts del contribuent, els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no són els propis contribuents.

ARTICLE CINQUÉ.- BONIFICACIONS

5.1.- Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies històrico-artístiques:

A.- A l'empara del que es disposa en l'apartat a) de l'article 103.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es declaren d'especial interès o utilitat municipal totes les construccions, instal·lacions i obres realitzades sobre elements inclosos en el Catàleg d'Elements i Conjunts protegits, dels document del Pla General d'Ordenació municipal.

B.- S'estableix un percentatge de bonificació sobre la quota de l'impost del següent import:

Construccions, instal·lacions o obres sobre elements catalogats amb nivell 2 de protecció.
Protecció estructural 70 per cent

Construccions, instal·lacions o obres sobre elements catalogats amb nivell 3 de protecció.
Protecció exterior 50 per cent

C.- Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que corresponga a fonaments, estructura, tancaments i particions, coberta, xarxa de sanejament, serralleria, acabats i fusteria de façana.

D.- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda.

E.- Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per òrgan competent.

5.2.- Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o de foment de l'ocupació que justifique tal declaració.

A. S'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost de fins el 95 per cent a favor de les obres que siguen declarades d'interès municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o de foment de l'ocupació que justifique tal declaració.

A.1.- La declaració d'especial interès municipal, correspondrà al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, si concorren les circumstàncies indicades segons el parer de la Corporació.

A.2.- La sol·licitud de declaració d'especial interès municipal l'haurà d'efectuar el subjecte passiu, mitjançant escrit separat, a l'hora de presentar la sol·licitud de llicència municipal, i acompanyant la memòria justificativa del fet que es donen les circumstàncies que permeten la declaració. La presentació de la referida sol·licitud suspèn l'obligació d'ingrés de la declaració-autoliquidació.

A.3.- Una vegada atorgada o denegada pel ple de la Corporació la declaració d'interès municipal d'una construcció, instal·lació o obra, en la qual es concretarà el percentatge de bonificació, l'òrgan municipal competent procedirà a l'aprovació de la liquidació provisional resultant, que serà notificada al subjecte passiu amb indicació del termini per al seu ingrés.

B. S'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost del 50 per cent a favor de les obres d'ornamentació o rehabilitació de façanes d'edificis.

B.1. A l'empara del que es disposa en l'apartat a) de l'article 103.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es declaren d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials les obres d'ornamentació o rehabilitació de façanes d'edificis la destinació principal dels quals siga l'habitatge i fins a un pressupost d'execució material de 15.000 €.

B.2. La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda.

B.3. Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per òrgan competent.

C. S'estableix una bonificació sobre la quota de l'impost del 90 per cent a favor de les obres de dotació d'ascensors en edificis existents.

C.1.- A l'empara del que es disposa en l'apartat a) de l'article 103.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es declaren d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials les obres de dotació d'ascensors en edificis existents l'objectiu principal dels quals siga facilitar l'accés a persones majors.

C.2.- Aquesta bonificació queda reservada per a les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen sobre habitatges ja existents.

C.3.- En cap cas s'aplicarà la present bonificació als habitatges de nova planta.

C.4.- Aquesta bonificació s'aplicarà únicament sobre la porció de la base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de forma especial les condicions d'accés per a les persones majors, així com la supressió de barreres arquitectòniques.

C.5.- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda.

C.6.- Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els corresponents documents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per òrgan competent.

5.3.- Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres per a ús propi en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic.

1. S'estableix un percentatge de bonificació sobre la quota de l'impost del 95 per cent.

2. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'administració competent.

3. Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part del pressupost de les obres que corresponga a la instal·lació del sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

4. Aquesta bonificació serà pregada i es concedirà, si escau, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

5. La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda.

6. Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per l'òrgan competent.

5.4.- Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció pública.

1.- S'estableix un percentatge de bonificació sobre la quota de l'impost del 50 per cent per als habitatges protegits de règim especial o general.

2.- La bonificació només arribarà a la part de la quota corresponent a habitatges protegits si es tracte de promocions mixtes en les quals s'inclouen habitatges protegits de règim especial o general i habitatges de renda lliure.

3.- Aquesta bonificació serà pregada i es concedirà, si escau, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

4.- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda, i haurà d'aportar el document de qualificació provisional atorgat referent a això per la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, que acredite que la destinació de l'immoble és la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

5.- Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'Impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per òrgan competent.

6.- A l'efecte de comprovació administrativa els subjectes passius haurien de presentar el document de qualificació definitiva atorgat referent a això per la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports que acredite definitivament que la destinació de l'immoble es la construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública.

7.- Podran accedir a aquesta bonificació:

les vivendes de nova construcció, en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres

les vivendes lliures de nova construcció que es qualifiquen com a protegides amb posterioritat, segons el que disposa l'article 26.d) del Decret 62/2008, de 6 de juny del Consell de la Generalitat Valenciana.

Aquesta última bonificació només es podrà concedir a les vivendes que hagen obtingut la llicència d'obres amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

8.- Que les vivendes de protecció pública de preu concertat tinguen una bonificació del 25%.

5.5.- Bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats.

1.- S'estableix un percentatge de bonificació sobre la quota de l'impost del 90 per cent, a favor d'aquelles construccions, instal·lacions i obres que afavorisquen de forma especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, així com la supressió de barreres arquitectòniques.

2.- Aquesta bonificació queda reservada per a les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen sobre habitatges ja existents.

3.- En cap cas s'aplicarà la present bonificació als habitatges de nova planta.

4.- Aquesta bonificació s'aplicarà únicament sobre la porció de la base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de forma especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, així com la supressió de barreres arquitectòniques.

5.- La sol·licitud de bonificació la presentarà el subjecte passiu, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència municipal, en instància a banda.

6.- Presentada dins del termini i en forma la sol·licitud i els documents corresponents; el subjecte passiu podrà aplicar en l'autoliquidació de l'impost la bonificació, de forma provisional i, en tot cas condicionada a la seua concessió per òrgan competent.

5.6. Les bonificacions fiscals establertes no podran aplicar-se simultàniament.

ARTICLE SISÉ.- BASE IMPOSABLE

La base imposable d'aquest impost aquesta constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles. No formen part de la base imposable l'impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

ARTICLE SETÉ.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota d'aquest impost s'obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del 3,31 per cent.

ARTICLE VUITÉ.- MERITACIÓ

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

ARTICLE NOVÉ.- NORMES DE GESTIÓ

9.1.- Segons allò que s'autoritza en l'article 103 del citat Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per a la gestió del present impost s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.

9.2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar, simultàniament amb la sol·licitud de llicència urbanística, en el Registre d'aquest Ajuntament, justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol Entitat col·laboradora sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència urbanística.

9.3.- L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en els documents que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, consignant-se com a base imposable provisional el del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.

La quota resultant tindrà la consideració d'ingrés a compte.

9.4.- En el cas de construccions iniciades sense la preceptiva llicència els Serveis Econòmics Municipals procediran a practicar i notificar l'oportuna liquidació, que tindrà el caràcter de provisional si les obres no han conclòs. La base imposable es determinarà sobre la base d'allò previst en l'apartat anterior, a la finalitat del qual, si escau, els Serveis Tècnics Municipals evacuaran un informe que comprendrà la informació necessària.

9.-5.- En el cas que la construcció, instal·lació o obra no arribara a executar-se, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

VIGÈNCIA

La present Ordenança tindrà efectes a partir del dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

Eliminar tot l'Annex. Determinació de la Base Imposable segons mòduls. Normes Generals.”

<p>TEXT APROVAT PEL PLE: 23/12/08 EXPOSADA AL PÚBLIC: 12/11/08 (LEVANTE), B.O.P N°266 7/11/07 PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. 32 7/2/09 ANTERIOR MODIFICACIÓ B.O.P. N°307 27/12/07</p>
--

<p>TEXT APROVAT PEL PLE: 25/10/07 EXPOSADA AL PÚBLIC: 30/10/07 (LEVANTE), B.O.P N°265 7/11/07 PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. 307 27/12/07 ANTERIOR MODIFICACIÓ B.O.P. N°309, 29/12/2004</p>
--