



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

DISPOSICIÓ GENERAL

ARTICLE 1.-

D'acord amb el que disposa l'article 59.2 en relació amb l'article 15.1, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que es regirà pels articles 104 a 110 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu i per les normes de la present Ordenança.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.-

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns. S'entendrà per terrenys de naturalesa urbana aquells que hagen de tindre tal consideració als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el seu padró.

2.- Estarà igualment subjecte a aquest impost, en els termes assenyalats en l'apartat anterior, l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats o que hagen de classificar-se com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

3.- El títol a què es refereix l'apartat primer d'aquest article serà tot fet, acte o contracte, siga quin siga la seua forma, que origine un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre uns terrenys, que tinga lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o inter vivos, a títol oneros o gratuït.

ARTICLE 3.-

1.- No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, està subjecte a aquest efecte de l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans a efectes de tal Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

2.- No es produirà la subjecció a l'Impost en els supòsits següents: a) Aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns; b) Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial. c) Altres en què així s'estableisca per Llei.

3.- En els supòsits assenyalats en l'apartat anterior, quan tinga lloc posteriorment una nova transmissió s'entendrà que la transmissió no subjecta no interromp el còmput de nombre d'anys de manifestació de l'increment de valor.



EXEMPCIONS

ARTICLE 4.-

1. Están exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència de:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació de dits immobles.

2.- Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en que concorreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecarles judicials o notarial.

Per a tindre dret a l'exempció es requerix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de la vivenda, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributaria corresponent.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en que haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Administrado tributaria municipal.

3.- Així mateix estaran exempts d'aquest Impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaiga sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat i els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) La Generalitat Valenciana, la Diputado de Valencia i els seus respectius Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) El municipi d'Oliva, les seues entitats integrades o en les que s'integre i els seus Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- d) Les institucions que tinguen la qualificació de benéfiques o beneficodocents.
- e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- a) Les persones o entitats a favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractas o convenis internacionals.



SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 5.-

1.- És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirezca el terreny o al favor del qual es constitueca o transmeta el dret real de què es tracte.

En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeta el terreny o que constitueca o transmeta el dret real de què es tracte.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquirezca el terreny o al favor del qual es constitueix o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.”

BASE IMPOSABLE

Secció Primera. Base imposable

ARTICLE 6.- La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat en el període de temps transcorregut entre l'adquisició del terreny o del dret per part del transmetent i la nova transmissió o, si és el cas, la constitució del dret real de gaudi, amb un període màxim de vint anys.

ARTICLE 7.-

1.- Per a determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà sobre el valor del terreny, en el moment de la meritació, el percentatge que tot seguit s'indica segons el nombre d'anys al llarg dels quals s'haguera generat tal increment:

Durada del període de generació	Percentatge d'increment Anual	Total
1 any	3,6	3,6
2 anys	3,6	7,2
3 anys	3,6	10,8
4 anys	3,6	14,4
5 anys	3,6	18,0
6 anys	3,2	19,2
7 anys	3,2	22,4
8 anys	3,2	25,6
9 anys	3,2	28,8
10 anys	3,0	30,0
11 anys	2,9	31,9
12 anys	2,9	34,8



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

13 anys	2,9	37,7
14 anys	2,9	40,6
15 anys	2,8	42,0
16 anys	2,7	43,2
17 anys	2,7	45,9
18 anys	2,7	48,6
19 anys	2,7	51,3
20 anys	2,7	54,0

2.- Per a determinar el percentatge d'increment aplicable a cada operació concreta, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguem considerar-se les fraccions d'anys de tal període.

ARTICLE 8.- Quan el terreny haguera sigut adquirit pel transmetent per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com a dates d'adquisició, establint-se cada base de la forma següent:

Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data. A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Secció Segona. Valor del terreny

ARTICLE 9.-

1.- El valor dels terrenys de naturalesa urbana en el moment de la meritació serà el que tinguen fixat en tal moment a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, prescindint, per tant i si és el cas, del valor de les construccions.

Per a la concreta aplicació d'aquesta norma cal tindre en compte el següent:

En les transmissions de parts indivises de terrenys o edificacions, el seu valor serà proporcional a la part o quota transmesa.

En les transmissions de pisos o locals en règim de propietat horitzontal, el seu valor serà l'específic del sòl que cada finca o local tinguera fixat en l'Impost sobre Béns Immobles. Si no el tinguera fixat encara, el seu valor s'estimarà proporcional a la quota de copropietat atribuïda en el valor de l'immoble i els seus elements comuns.

Quan el valor esmentat siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectesca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest Impost d'acord amb aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruesquen, referit a la data de la meritació.

Si el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana, no té fixat el valor cadastral en el moment de la meritació de l'Impost, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral es determine, referint tal valor al moment de la meritació.

2.- Quan es fixen, revisen o modifiquen els valors cadastrals d'acord amb el que preveuen els articles 69 i 70 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, durant cada un dels primers cinc anys d'efectivitat de dits nous valors, es prendrà com a valor del terreny, o de la part del mateix que corresponga segons les regles contingudes en els articles 12 a 16 de la present Ordenança, l'import que resulte d'aplicar als mateixos la reducció del 60 per 100.

El que preveu el paràgraf anterior no s'aplicarà en els supòsits en què els valors cadastrals que resulten de la fixació, revisió o modificació a què es refereix tal paràgraf siguen inferiors als



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

vigents fins llavors. Així mateix, el valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

ARTICLE 10.-

En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a tal terreny siga inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

ARTICLE 11.- En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, per a determinar l'import de l'increment de valor es prendrà la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i, en particular, de les regles següents:

S'entén que el valor de l'usdefruit i del dret de superfície temporal serà proporcional al valor del terreny, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que pugui excedir el 70 per 100.

En els usdefruits vitalicis es considerarà que el valor és igual al 70 per 100 del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per 100 a mesura que augmenta l'edat d'any en any, fins al límit mínim del 10 per 100 de l'expressat valor cadastral.

Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, es considerarà fiscalment com a transmissió de la propietat plena subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per 100 del valor cadastral del terreny usufructuat.

En el cas que existesquen diversos usufructuaris vitalicis que adquireixen simultàniament el dret indivís, es valorarà el dret d'usdefruit tenint en compte l'edat de l'usufructuari menor.

En el cas que existesquen diversos usufructuaris vitalicis successius, es valorarà cada usdefruit successiu tenint en compte l'edat de l'usufructuari respectiu; correspondrà aplicar en aquests casos, quan procedesca, el percentatge residual de menor valor a la nua propietat.

ARTICLE 12.- El valor dels drets reals d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar el 75 per 100 del valor del terreny sobre el qual es constitueixen d'acord amb les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

ARTICLE 13.- El valor del dret de la nua propietat es fixarà d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor total del terreny. En els usdefruits vitalicis que, al seu torn, siguen temporals, la nua propietat es valorarà aplicant, de les regles anteriors, aquella que li atribuïska menys valor.

ARTICLE 14.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a construir sota sòl, sense que això pressupose l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà el percentatge corresponent sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles. En el cas que no s'especifique el nombre de noves plantes es tindrà en compte, per a establir la proporcionalitat, el volum màxim edificable segons el planejament vigent.



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ARTICLE 15.- En les substitucions fideïcomissàries, en morir el fideïcomitent, la determinació del valor atribuïble a l'hereu fiduciari es realitzarà per les normes de l'usdefruit vitalici; de la mateixa manera es procedirà en entrar en possessió dels béns, si és el cas, cada un dels successius fiduciaris i només es liquidarà la transmissió de la plena propietat quan la successió tinga lloc a favor de l'hereu fideïcomissari.

ARTICLE 16.- En el cens emfitèutic, el seu valor es fixarà per diferència entre el valor del terreny i el resultat de capitalitzar una anualitat de pensió al tipus pactat en l'escriptura o, si no n'hi ha, a l'interés bàsic del Banc d'Espanya.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 17.-

1.- La quota íntegra de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable o, si és el cas, bases imposables, el tipus impositiu del 28 per 100. La quota líquida serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si és el cas, la bonificació a què es refereix l'apartat següent.

2.- S'estableix una bonificació del 25% de la quota íntegra aplicable als supòsits de transmissions de terrenys i transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats.

MERITACIÓ DE L'IMPOST

ARTICLE 18.-

1.- L'Impost es merita:

Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, inter vivos o mortis causa, en la data de la transmissió.

Quan es constitueisca o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data de la constitució o de la transmissió.

2.- Als efectes del que disposa l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

En els actes o en els contractes inter vivos, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un Registre Públic o la del seu entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

En les transmissions mortis causa, la de la defunció del causant.

En les expropiacions forçoses, la data de l'acte d'ocupació i pagament.

En les subhastes judicials, administratives o notariales es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria o providència aprovant la rematada si en el mateix queda constància de l'entrega de l'immoble. En cas contrari caldrà ajustar-se a la data d'atorgament del document públic.

En el cas d'adjudicació de solars que s'efectuen per entitats urbanístiques a favor de titulars de drets o unitats d'aprofitament diferents dels propietaris que originàriament van aportar els terrenys, la de protocol·lització de l'acta de parcel·lació.

ARTICLE 19.-

1.- En el cas que es declare o es reconega judicial o administrativament haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o la resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'Impost satisfet, sempre que tal acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que hi ha efecte



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'Impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3.- La qualificació dels actes o contractes en què medie alguna condició es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es complisca. Si la condició fóra resolutòria s'exigirà l'Impost, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior. La condició suspensiva es considerarà complida quan l'adquirent ha entrat en possessió del terreny.

PERÍODE IMPOSITIU

ARTICLE 20.- El període d'imposició comprén el nombre d'anys complets al llarg dels quals es posa de manifest l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de la meritació immediata anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.

ARTICLE 21.- En el supòsit de transmissió de terrenys que hagen sigut adjudicats en una reparcel·lació, es prendrà com a data inicial del període impositiu la d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

ARTICLE 22.- En les adquisicions d'immobles en l'exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'iniciació del període impositiu la que es prenga o va haver d'haver-se pres com a tal en la transmissió verificada a favor del retret.

ARTICLE 23.- En la primera transmissió del terreny posterior a la consolidació o alliberament del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la de l'adquisició del domini pel nu propietari.

GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció Primera. Obligacions materials i formals

ARTICLE 24.-

1.- Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament declaració, que contindrà els elements de la relació tributaria imprescindibles perquè la Administració Municipal pugua practicar la liquidado procedent, en els següents terminis a comptar de la data en què es produísca la meritació de l'Impost:

- a) En les transmissions inter vivos i en la constitució de drets reals de gaudi, així com en les donacions, dins de trenta dies hàbils següents a aquell en què haja tingut lloc el fet imposable.
- b) En les transmissions mortis causa, dins del termini de sis mesos a comptar de la data de la mort del causant o, si procedeix, dins de la pròrroga a què es refereix el paràgraf següent.



2.- Podrà atorgar-se, per part de l'Ajuntament, pròrroga per a la presentació de les declaracions relatives a adquisicions per causa de mort per un termini igual a l'assenyalat per a la seua presentació.

La sol·licitud de pròrroga es presentarà pels subjectes passius dins dels cinc primers mesos del termini de presentació, acompanyada de certificat de l'acta de defunció del causant, fent constar en ella el nom i domicili dels hereus declarats o presumptes i el seu grau de parentiu amb el causant quan foren coneguts, la referencia cadastral, la situació i el valor cadastral dels terrenys, així com els motius en què es fonamenta la sol·licitud.

Transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud sense que s'haguera notificat acord, s'entendrà concedida la pròrroga.

No es concedirà pròrroga quan la sol·licitud es presente després de transcorreguts els cinc primers mesos del termini de presentació.

En cas de denegació de la pròrroga sol·licitada, el termini de presentació s'entendrà ampliat en els dies transcorreguts des del següent al de la presentació de la sol·licitud fins al de notificació de l'acord denegatori. Si com a conseqüència d'esta ampliació, la presentació tinguera lloc després de transcorreguts sis mesos des de la meritació de l'Impost, el subjecte passiu haurà d'abonar interessos de demora pels dies transcorreguts des de la finalització del termini de sis mesos fins al dia en què es presente la declaració.

La pròrroga concedida començarà a comptar-se des que finalitze el termini de sis mesos establert en l'apartat 1 d'aquest mateix article, i comportarà l'obligació de satisfer l'interés de demora corresponent fins al dia en què es presente la declaració.

3.- Podrà suspendre's el termini per a la presentació de la declaració en els mateixos supòsits i termes que els establerts en el Reglament de l'Impost sobre Successions i Donacions, aprovat pel Reial Decret 1629/1991, de 8 de novembre.

4. Quan la finca urbana objecte de la transmissió no tinga determinat el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles o, si el tinguera, no es corresponguera amb el de la finca realment transmesa a conseqüència d'una variació física, jurídica o econòmica o d'un canvi de naturalesa o aprofitament, el subjecte passiu estarà obligat a presentar declaració tributaria en les Oficines Municipals, en l'imprés i els terminis assenyalats en l'apartat anterior, acompanyant la mateixa documentació que es fa esment en l'article següent perquè, previa quantificació del deute, es gire la liquidació o liquidacions que corresponguen, si procedeix, per l'Administració Municipal.

ARTICLE 25.-

1.- L'autoliquidació es presentarà davant de l'Oficina de Gestió i Recaptació d'aquest Ajuntament amb anterioritat a l'ingrés de la quota tributària, acompanyant-se fotocòpia del DNI o NIF, Targeta de Residència, Passaport o CIF del subjecte passiu, fotocòpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles, i còpia simple del document notarial, judicial o administratiu en què conste el fet, acte o contracte que origina la imposició.

Haurà de presentar-se una autoliquidació, o si és el cas declaració, per cada una de les finques o drets transmesos o constituïts, fins i tot en el cas que s'haja formalitzat la transmissió o constitució en un sol instrument, fent constar expressament la referencia cadastral

2.- L'Administració Municipal tornarà a l'interessat el document d'autoliquidació, amb nota segellada en el mateix que acredite la data de presentació, i una carta de pagament, a fi que el subjecte passiu pugua procedir a l'ingrés de l'import de l'autoliquidació dins dels terminis establerts en el punt 1 de l'article 23.

3.- En el cas de les transmissions mortis causa, i als efectes de l'aplicació de l'apartat segon de l'article 17 de la present Ordenança, la bonificació haurà de sol·licitar-se en el mateix termini de sis mesos prorrogables per altres sis a què es refereix l'apartat 1-b de l'article 24. La dita



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

sol·licitud s'entendrà, no obstant, realitzada i provisionalment concedida, sense perjudici de la seua comprovació i la liquidació definitiva que procedesca, quan, dins de tals terminis, el subjecte passiu practique i presente l'autoliquidació o, per al supòsit de l'apartat 2 de l'article 24, presente la corresponent declaració tributària. Transcorreguts els assenyalats terminis sense haver-se fet valdre la bonificació en els termes previstos en el present apartat, decaurà el dret a la seua obtenció.

4.- Quan el subjecte passiu considere que la transmissió del bé o la constitució o transmissió de drets ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant de l'Administració Tributària Municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 23, complint els requisits i acompanyant la documentació ressenyada en l'article 24, a més de la pertinent que fonamente la seua pretensió. Si l'Administració Municipal considera improcedents les al·legacions, practicarà liquidació definitiva que notificarà a l'interessat.

ARTICLE 26.-

1.- Amb independència del que disposen els articles precedents, estaran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos termes que els subjectes passius:

En els supòsits previstos en la lletra a) de l'article 5 de la present Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

En els supòsits previstos en la lletra b) de tal article 5, l'adquirent o persona a favor de la qual es constituïska el dret real de què es tracte.

2.- La comunicació contindrà, com a mínim, les dades següents: lloc i notari que autoritza l'escriptura; número de protocol i data de la mateixa; nom i cognoms o raó social del transmetent, DNI o NIF del mateix, i el seu domicili; nom, cognoms i domicili del representant, si procedeix; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

ARTICLE 27.-

1.- Així mateix, segons el que estableix l'article 110.7 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes.

2.- Les relacions o índexs esmentats contindran com a mínim les dades assenyalades en el número 2 de l'article anterior i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu DNI o NIF i el seu domicili.

3.- En tot cas, allò que s'ha previngut en aquest article s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Secció Segona. Comprovació i inspecció de les autoliquidacions.

ARTICLE 28.-

1.- L'Administració Municipal comprovarà a través dels procediments de verificació de dades i comprovació limitada previstos en la Llei General Tributària que les autoliquidacions s'han



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants de tals normes.

2.- De la mateixa manera, l'Administració Municipal practicarà liquidació pels fets imposables que no hagueren sigut declarats pel subjecte passiu.

ARTICLE 29.-

Les liquidacions que practique l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

ARTICLE 30.-

L'Administració Municipal podrà requerir als subjectes passius perquè aporten altres documents que estime necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost, constituint infracció greu l'incompliment dels requeriments en els terminis assenyalats, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

ARTICLE 31.-

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Secció Tercera. Infraccions i Sancions

ARTICLE 32.-

1.- En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, en les disposicions que la complementen i desenvolupen i en l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

2.- L'incompliment per part dels Notaris del deure que es refereix l'article 28 de la present Ordenança se sancionarà amb una multa de 601,01 euros per cada document sobre el qual no s'haja remés la informació exigible.

3.- La comissió repetida de l'esmentada infracció, a partir del primer requeriment individualitzat, elevarà la multa a 1.202,02 euros, sense perjudici del que disposa l'article 186.3 de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal produirà efectes a partir de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins la seua modificació o derogació expresses.

TEXT APROVAT PER PLE: 30/10/2014

EXPOSAT AL PÚBLIC: 13/11/2014 (LEVANTE), B.O.P NÚM. 266 DEL 08/11/2014

PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. NÚM. 310 DEL 31/12/2014



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

TEXT APROVAT PER PLE: 31/10/2013
EXPOSAT AL PÚBLIC: 14/11/2013 (LEVANTE), B.O.P NÚM. 267 DEL 09/11/2013
PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. NÚM. 304 DEL 23/12/2013

TEXT APROVAT PER PLE: 25/10/2007
EXPOSAT AL PÚBLIC: 30/10/2007 (LEVANTE), B.O.P NÚM. 265 DEL 07/11/2007
PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. NÚM. 307 DEL 27/12/2007
ANTERIOR MODIFICACIÓ B.O.P. NÚM. 309 DEL 29/12/2004