



## Informació sobre el procés de regularització cadastral del Ministeri d'Hisenda

Informació que facilita l'Ajuntament d'Oliva sobre el procés de regularització cadastral que actualment està duent a terme la Direcció General del Cadastre (Ministeri d'Hisenda i Funció Pública) en la nostra ciutat

**Què són els papers que m'han arribat?** Es tracta d'una notificació de la Gerència Regional del Cadastre (organisme que depèn del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública), mitjançant la qual s'informa d'un acord d'alteració cadastral que deriva d'un procés general de regularització que, entre 2013 i 2016, està duent a terme la Direcció General del Cadastre en tots els municipis espanyols (excepte País Basc i Navarra).

**Quin és l'objecte del procediment de regularització cadastral?** La incorporació al Cadastre dels béns immobles urbans, els béns immobles rústics amb construcció (i les alteracions de les característiques de tots dos), que no estan cadastrats adequadament en l'actualitat. Amb la qual cosa es pretén garantir la concordança entre el Cadastre i la realitat física.

**Quina diferència hi ha entre este procediment i la valoració col·lectiva (revisió cadastral) de 2013?** El procediment de regularització no és una nova revisió de valors cadastrals. Els immobles regularitzats es valoren amb la ponència vigent. Únicament afecta als immobles en els quals s'hagen produït alteracions, no als que tributen correctament.

**Què és una alteració cadastral?** Alguna modificació de les condicions i/o usos d'un immoble. Generalment alguna nova construcció, o una reforma. Així com un canvi d'ús de l'immoble.

**Per què em cobren la taxa de 60 €?** Perquè es tracta d'una alteració que fa d'ofici l'administració (en este cas, la Gerència Regional del Cadastre), davant l'incompliment del titular de l'obligació de declarar, de forma completa i correcta, les circumstàncies determinants d'un alta o modificació.

Els 60€ s'han de pagar, amb independència que vosté presente al·legacions o no. Únicament no procediria el seu pagament en el cas que no hi haguera cap alteració cadastral que justificara l'inici d'un expedient de regularització. Mentre hi haja una alteració pendent d'inscripció, per xicoteta que siga, procedeix el seu pagament (que convé efectuar en període voluntari, per tal de no incórrer en recàrrecs).

**Com puc saber en què consisteixen els canvis?** Amb el Codi Segur de Verificació (CSV) que s'indica en la notificació que ha rebut pot accedir a la informació cadastral de l'immoble.

Ha d'entrar en la Seu Electrònica del Cadastre (SEC), a [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es), i introduir el Codi Segur de Verificació (CSV) en l'apartat "Consulta d'expedients de regularització cadastral amb CSV".

En fer-ho tindrà accés a l'expedient cadastral del seu immoble, on una comparativa li indicarà les diferències entre les dades anteriors a la regularització i les noves (els canvis estan assenyalats en color roig).

**Com afecta això al meu rebut de l'IBI?** El nou valor cadastral assenyalat és el que servirà de base liquidable per a calcular l'import del rebut de l'IBI. Valor base que es multiplica pel tipus impositiu de cada exercici.

Si vol comparar-lo amb el rebut de l'IBI d'eixe immoble de 2017, només ha de multiplicar el valor denominat "base liquidable" (que apareix cap al final del full denominat "*identificación del bien inmueble*", que ha rebut amb la notificació), per 0,805% si és un immoble urbà, o per 0,60% si és un immoble rústic.



**Quants anys em poden cobrar amb els nous valors cadastrals?** Des que estiguen fetes les reformes o ampliacions que figuren a l'expedient. Però amb un màxim de 4 anys. O siga, com a molt, els 4 últims exercicis (a no ser que la reforma o ampliació siga més recent).

Els tipus impositius d'Urbana dels darrers anys han estat: 0,86% (2015-16), 0,91% (2014) i 1,001% (2013). Cal tindre en compte que la base liquidable ve creixent progressivament cada any des de l'entrada en vigor de la nova ponència de valors (2014).

Els tipus impositius de Rústica dels darrers anys han estat: 0,55% (2015-16), 0,5% (2014) i 0,3% (2013). Cal tindre en compte que, abans de l'entrada en vigor de la nova ponència de valors (2014), les construccions en sòl rústic tributaven amb el tipus impositiu d'Urbana: 1,001% (2013).

**Com puc presentar al·legacions?** Una vegada rebuda la notificació disposa d'un termini de 15 dies hàbils (de dilluns a divendres), comptats a partir de l'endemà de la recepció, per a formular les al·legacions i aportar les proves que considere convenients.

L'escrit amb les al·legacions i les proves (amidaments, croquis-plànols i fotos) que considere oportunes haurà de dirigir-lo a la Gerència Regional del Cadastre.

Pot presentar-ho en el registre de la pròpia Gerència, en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament d'Oliva (planta baixa), així com en altres registres i formes previstes en la legislació vigent.

També pot fer-ho entrant en la Seu Electrònica del Cadastre (SEC), en [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es), i introduir el Codi Segur de Verificació (CSV, que apareix en la seua notificació) en l'apartat "Presentació de documents (requeriments i al·legacions)".

L'Ajuntament d'Oliva posa a la seua disposició un model d'al·legacions que pot resultar-li útil tant per a la presentació telemàtica com per a la presentació en format paper.

**Què puc fer finalitzat el termini de formular al·legacions?** Finalitzats els 15 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la notificació, la proposta assolirà la condició de definitiva. A partir de la finalització dels referits 15 dies hàbils, i durant el termini d'un mes, vosté podrà:

- interposar recurs de reposició
- o interposar reclamació econòmica administrativa davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional.

Tant la reclamació com el recurs (únicament pot interposar-se un dels 2 procediments simultàniament) s'hauran de dirigir a la Gerència Regional del Cadastre (encara que poden presentar-se en qualsevol registre administratiu) i en les altres formes previstes en la legislació vigent (per a la tramitació telemàtica necessitarà disposar d'un certificat digital instal·lat al seu equip).

**Què puc fer si no he rebut o arreplegat la notificació?** El titular o cotitular cadastral, o una altra persona que acredite la seua representació per a este acte, pot acudir a la Gerència Regional del Cadastre, on serà notificat per compareixença.

En cas d'existir constància que la notificació ja ha sigut practicada, únicament se li lliurarà una còpia de l'acord.

**On puc aconseguir més informació?** Pot obtindre més informació (i plantejar les seues al·legacions) a través de la Línia Directa del Cadastre (902 37 36 35 / 91 387 45 50) i personant-se en la seu de la Gerència Regional del Cadastre (C/ Roger de Llúria, 26 de València). Així com als portals webs del Ministeri i Cadastre. I als següents enllaços:

[http://www.catastro.minhap.gob.es/esp/procedimientos/f\\_proc20.asp](http://www.catastro.minhap.gob.es/esp/procedimientos/f_proc20.asp)

<http://www.sedecatastro.gob.es/portalcatastro/RegularizacionCatastral.aspx>

Igualment pot aconseguir més informació (i plantejar les seues al·legacions) en l'Oficina de Gestió Tributària i Recaptació de l'Ajuntament d'Oliva, Av. de València, 2-Baix. Al telèfon 96 296 31 66, i a l'adreça-e [oliva@canaltributos.com](mailto:oliva@canaltributos.com). Així com a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (planta baixa Ajuntament).