

Ajuntament d'Oliva

Informació pública del projecte bàsic i d'execució de carril d'alentiment en passeig Francisco Brines i conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Oliva i la mercantil Lidl Supermercados, SAU. [2017/11522]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de novembre de 2017, va adoptar acord d'aprovar inicialment la proposta de conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament d'Oliva i la mercantil Lidl Supermercados, SAU, així com el projecte bàsic i d'execució presentat per l'expressada mercantil per a l'habilitació i execució d'un carril d'alentiment en el passeig Francisco Brines per a accés a la parcel·la en què s'ubicarà una instal·lació de supermercat.

Les clàusules del conveni són les següents:

«Primera. La mercantil Lidl Supermercados, SAU presentarà per a la seua aprovació per l'Ajuntament, basant-se en la proposta d'execució de nou encreuament amb carril d'alentiment en passeig Poeta Francisco Brines, un projecte tècnic de reurbanizació parcial i adequació del passeig Poeta Francisco Brines per a la regulació i ordenació dels accessos a la parcel·la del supermercat.

L'indicat projecte s'acompanya d'estudi de tràfic que, a més de la zona del passeig Francisco Brines, comprendrà aquelles vies públiques de l'àmbit del sector 2 que puguen vore's afectades pel tràfic que genere l'activitat del supermercat.

Segona. Una vegada aprovat el present conveni i el projecte tècnic que en forma part, la mercantil Lidl Supermercados, SAU sol·licitarà la llicència d'obres, que es considera necessària a l'empara del que disposa l'article 215.2n de la Llei 5/2014, de 25 de juliol.

La concreta execució de les obres compreses en l'indicat projecte tècnic serà de compte exclusiu de la mercantil Lidl Supermercados, SAU, que, a tals efectes contractarà l'empresa constructora amb capacitat legal per a la realització de les obres.

De la mateixa manera, la mercantil Lidl Supermercados, SAU assumirà el cost íntegre de la reordenació del tràfic i senyalització viària, tant del passeig Poeta Francisco Brines com dels carrers adjacents a la parcel·la del supermercat que estiguen afectats, tot això en la forma que determine la policia local.

Amb independència i sense perjudi de les funcions pròpies de la direcció de les obres, l'execució d'aquestes serà supervisada per personal dels serveis tècnics del Departament d'Urbanisme que es designen a aquest efecte per l'Alcaldia.

Tercera. A la finalització de les obres compreses en el projecte se sol·licitarà de l'Ajuntament la recepció d'aquestes a través de la formalització de la corresponent acta de recepció que serà subscripta amb l'informe favorable previ dels serveis tècnics municipals. La recepció de les obres tindrà, en tot cas, caràcter provisional.

La mercantil Lidl Supermercados, SAU justificarà, junt amb l'escrit pel qual sol·licite la recepció, la constitució d'aval bancari, a favor de l'Ajuntament d'Oliva, per import del 10 % del pressupost d'execució material del projecte per a respondre de les condicions de qualitat de les obres i reparació de possibles vicis ocults i que li serà tornat, amb l'informe favorable previ dels serveis tècnics municipals, una vegada transcorregut el termini d'un any des de la recepció provisional, i s'entendran rebudes en eixe moment les obres de forma definitiva.

Quarta. El present conveni, al tindre per objecte actuacions que afecten vies públiques de titularitat municipal, té naturalesa jurídicoadministrativa a tots els efectes legals que es deriven de la seua tramitació, execució i terminació, així com per a la interpretació d'aquestx, conservant l'Ajuntament, en tot moment, les seues competències i facultats legals sobre el domini públic i l'ordenació del tràfic.»

En el no previst en aquest caldrà ajustar-se al que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sec-

Ayuntamiento de Oliva

Información pública del proyecto básico y de ejecución de carril de deceleración en paseo Francisco Brines y convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Oliva y la mercantil Lidl Supermercados, SAU. [2017/11522]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 23 de noviembre de 2017, adoptó acuerdo de aprobar inicialmente la propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre el Ayuntamiento de Oliva y la mercantil Lidl Supermercados, SAU, así como el proyecto básico y de ejecución presentado por la expresada mercantil para la habilitación y ejecución de un carril de deceleración en el paseo Francisco Brines para acceso a la parcela en que se ubicará una instalación de supermercado.

Las cláusulas del convenio son las siguientes:

«Primera. La mercantil Lidl Supermercados, SAU presentará para su aprobación por el Ayuntamiento, en base a la propuesta de ejecución de nuevo cruce con carril de deceleración en paseo Poeta Francisco Brines, un proyecto técnico de reurbanizació parcial y adecuación del paseo Poeta Francisco Brines para la regulación y ordenación de los accesos a la parcela del supermercado.

El indicado proyecto se acompaña de estudio de tráfico que, además de la zona del paseo Francisco Brines, comprenderá aquellas vías públicas del ámbito del sector 2 que pudieran verse afectadas por el tráfico que genere la actividad del supermercado.

Segunda. Una vez aprobado el presente convenio y el proyecto técnico que forma parte del mismo, la mercantil Lidl Supermercados, SAU solicitará la licencia de obras, que se considera necesaria al amparo de lo dispuesto en el artículo 215.2.º de la Ley 5/2014, de 25 de julio.

La concreta ejecución de las obras comprendidas en el indicado proyecto técnico será de cuenta exclusiva de la mercantil Lidl Supermercados, SAU, que, a tales efectos contratará a la empresa constructora con capacidad legal para la realización de las obras.

De igual forma, la mercantil Lidl Supermercados, SAU asumirá el coste íntegro de la reordenación del tráfico y señalización viaria, tanto del paseo Poeta Francisco Brines como de las calles adyacentes a la parcela del supermercado que se vean afectadas, todo ello en la forma que determine la policía local.

Con independencia y sin perjuicio de las funciones propias de la dirección de las obras, la ejecución de las mismas será supervisada por personal de los servicios técnicos del Departamento de Urbanismo que se designen al efecto por la Alcaldía.

Tercera. A la finalización de las obras comprendidas en el proyecto se solicitará del Ayuntamiento la recepción de las mismas a través de la formalización de la correspondiente acta de recepción que será suscrita previo el informe favorable de los servicios técnicos municipales. La recepción de las obras tendrá, en cualquier caso, carácter provisional.

La mercantil Lidl Supermercados, SAU justificará, junto con el escrito por el que solicite la recepción, la constitución de aval bancario, a favor del Ayuntamiento de Oliva, por importe del 10 % del presupuesto de ejecución material del proyecto para responder de las condiciones de calidad de las obras y reparación de posibles vicios ocults y que le será devuelto, previo el informe favorable de los servicios técnicos municipales, una vez transcurrido el plazo de un año desde la recepción provisional, entendiéndose recibidas en ese momento las obras de forma definitiva.

Cuarta. El presente convenio, al tener por objeto actuaciones que afectan a vías públicas de titularidad municipal, tiene naturaleza jurídicoadministrativa a la totalidad de efectos legales que se deriven de su tramitación, ejecución y terminación, así como para la interpretación del mismo, conservando el Ayuntamiento, en todo momento, sus competencias y facultades legales sobre el dominio público y la ordenación del tráfico.»

En lo no previsto en el mismo se estará a lo dispuesto en el artículo 47 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico



tor públic i article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La mercantil Lidl Supermercados, SAU ha presentat un projecte de reordenació i regulació del tràfic rodat per a possibilitar l'accés de vehicles a l'interior del recinte de l'indicat supermercat en les més adequades condicions de fluïdesa i seguretat, per mitjà de la reurbanització i adequació parcial de la via pública passeig Poeta Francisco Brines, així com la regulació del finançament d'aquestes actuacions, incloses les marques vials i la senyalització de tràfic i reposició d'aquelles instal·lacions de subministraments urbans que puguen vore's afectades per aquestes actuacions.

De conformitat amb el que disposen els articles 173 i 174, en relació amb l'article 57 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, ambdós documents, el conveni i el projecte tècnic se sotmeten a informació pública, per un període de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el DOGV.

La documentació administrativa està exposada en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (edif. Almàssera, c/ Major) perquè els interessats l'examinen i la consulten.

Oliva, 29 de novembre de 2017.– L'alcalde: David González Martínez.

del sector públic y artículo 86 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Por la mercantil Lidl Supermercados, SAU se ha presentado un proyecto de reordenación y regulación del tráfico rodado para posibilitar el acceso de vehículos al interior del recinto del indicado supermercado en las más adecuadas condiciones de fluidez y seguridad, mediante la reurbanización y adecuación parcial de la vía pública paseo Poeta Francisco Brines, así como la regulación de la financiación de estas actuaciones, incluidas las marcas viales y señalización de tráfico y reposición de aquellas instalaciones de suministros urbanos que pudieran verse afectadas por estas actuaciones.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 173 y 174, en relación con el artículo 57 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, ambos documentos, el convenio y el proyecto técnico se someten a información pública, por un periodo de 20 días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio en el DOGV.

La documentación administrativa se halla expuesta en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento (edif. Almàssera, c/ Mayor) para su examen y consulta por los interesados.

Oliva, 29 de noviembre de 2017.– El alcalde: David González Martínez.