



EXPOSA

Que es coneixedor i **DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT**

- Que compleix els requisits tècnics i administratius establerts en la normativa vigent per exercir el dret a l'ocupació de l'habitatge i disposa de la documentació que ho acredita
- Que es compromet a mantenir el compliment dels requisits durant el període de temps d'ocupació de l'habitatge i a comunicar a l'ajuntament qualsevol modificació de les circumstàncies que afecte a les condicions descrites en la present Declaració Responsable.
- Que autoritza els Serveis Tècnics de l'Ajuntament per comprovar el compliment de les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

COMUNICA A L'AJUNTAMENT QUE ES DISPOSA A OCUPAR L'HABITATGE INDICAT EN LES CONDICIONS ESXPOSTADES

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA

- ❑ ORIGINALS DELS DOCUMENTS ASENYALATS EN LA FULLA Nº 3 Y 4 DEL PRESENT MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE, ALS EFECTES DE COMPLETAR LA PETICIÓ I LA POSTERIOR COMPROBACIÓ PER PART DELS SERVICIS TÈCNICS MUNICIPALS.

A _____, a _____ de _____ de 20____

SIGNAT

EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Examinada la documentació presentada, els Serveis Tècnics d'Urbanisme d'aquest ajuntament han comprovat que és formalment completa i no s'aprecia omissió o incorrecció aparent, i té tots els efectes necessaris per a la contractació dels diferents subministraments, en la forma que disposa l'article 222.4t i 226 de la Llei Valenciana 5/2014, de 25 de juliol.

A _____, a _____ de _____ de 20____

SIGNAT EL TÈCNIC MUNICIPAL

SR./A. ALCALDE/SSA-PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT D'OLIVA

Les dades facilitades per Un. en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Oliva i podran ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les seues funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/99, de Protecció de dades de caràcter personal, Un. podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Oliva.



A) DOCUMENTACIÓ DECLARACIÓ RESPONSABLE PRIMERA OCUPACIÓ. (ADJUNTEU FOTOCÒPIES AMB ELS ORIGINALS)

- a. Instància firmada pel promotor o titular, en model normalitzat, amb indicació de la referència cadastral (20 dígits) de l'emplaçament a què fa referència.
- b. Acreditació de la personalitat del sol·licitant (DNI, o escriptura i CIF en el supòsit de persona jurídica) o de la representació que ostente el mateix.
- c. Carta pagament d'haver efectuat l'abonament de les taxes a l'ajuntament.
- d. Certificat del final d'obra expedit pels seus tècnics directors i visat pels respectius Col·legis Professionals (documents originals)
- e. Acta recepció de l'obra (de conformitat amb els articles 20 i 34 de la Llei 3/2004, de 30 d'octubre LOFCE).
- f. Còpia confrontada del Llibre de l'edifici, amb les diligències que calga.
- g. Projecte final d'obra que incloga certificat d'adequació del projecte autoritzat en la llicència d'obres amb les obres executades.
- h. Còp del projecte final d'obra en format PDF/A signat digitalment.
- i. Declarac d'obra nova i escriptura de l'habitatge.
- j. Imprès 9 d'alta de "Declaració d'alteració de Béns de Naturalesa Urbana".
- k. Certificats original de les companyies i entitats subministradores d'haver abonat els drets d'escomeses generals per tal que aquests serveis estaran a disposició de contractar-los.
- l. Certificació de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en matèria d'infraestructures comunes de Telecomunicacions.
- m. Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, realitzat per entitat col·laboradora en matèria de qualitat, de conformitat amb l'art. 34 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre i Disposició Transitòria 3a del Decret 266/04 del Consell de la Generalitat Valenciana.
- n. Certificat final d'obra de la Instal·lació d'Energia Solar, i del compliment de la normativa PCT...**INCOMPLET**
- ñ. Original i fotocòpia o còpia confrontada del contracte de manteniment de la instal·lació solar per un període mínim de tres anys.
- o. Certificat de resistència al foc dels diferents elements de l'obra, d'acord amb al CTE-DB-SI visat pel Col·legi professional corresponent.
- p. Còpia del contracte de manteniment de la instal·lació activa contra incendis per empresa instal·ladora, la qual ha de presentar còpia compulsada d'inscripció en el Registre d'Instal·ladors Autoritzats. [Art. 10 RD 1492/1993].
- q. Hauran de presentar Certificat d'inspecció per un Organisme de Control Autoritzat (OCA) de cada ascensor instal·lat i del muntacàrregues de vehicles del Garatge, si n'hi hagués, [Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció].
- r. Original i fotocòpia o còpia confrontada del certificat subscrit pel tècnic director de les obres, de les característiques i la correcta instal·lació del grup de pressió.
- s. Document de Registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, d'acord amb l'Ordre 1/2011, de 4 de febrer, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport.
- t. Certificat ès per *Correos y Telégrafos SAE*, en compliment del RD 1829/1999, de 3 de desembre.
- u. Garatge: Certificació tècnica acreditativa, segons model municipal de Declaració Responsable Ambiental indicat en l'Annex I de l'ordenança municipal reguladora de declaracions responsables de comunicacions ambientals, declaracions responsables ambientals, llicències ambientals i declaracions responsables i autoritzacions d'establiments públics, que les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles i altres requisits preceptius, d'acord amb la normativa aplicable.
- v. Auditoria Acústica exclusiva del garatge, d'acord amb l'indicat en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i Decret 266/2004 que la desenvolupa, així com en l'article 18.4 de la vigent ordenança municipal reguladora de l'emissió i recepció de sorolls i vibracions.
- w. Certificat de l'Agent Urbanitzador, en aquelles urbanitzacions que disposen de recepció provisional que acredite la correcta restitució dels elements que conformen la via pública.



B) EN ELS CASOS D'EDIFICACIONS EXISTENTS.

Ja íntegrament o en alguna de les seues parts susceptibles d'ús individualitzat, que no disposen amb anterioritat de la llicència municipal, i que no siga objecte d'expedient d'infracció urbanística en vigor, haurà d'aportar la següent documentació:

- a. Instància signada pel promotor o pel titular, en model normalitzat, amb indicació de la Referència Cadastral (20 dígit) de l'emplaçament al que es refereix la sol·licitud.
- b. Acreditació de la personalitat del sol·licitant (DNI, o escriptura i CIF, en el supòsit de persona jurídica) o de la representació que ostente el mateix.
- c. Document acreditatiu de la propietat (escriptura) o disposició de l'habitatge (contracte d'arrendament).
- d. Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles del període immediatament anterior al període a la data de la sol·licitud o si escau Alta IBI.
- e. En el supòsit d'edificació existent sense que tingués llicència d'ocupació anterior i que necessite la seua obtenció, en virtut del previst en l'article 34 LOFCE, els propietaris hauran de sol·licitar-la a l'ajuntament, adjuntant certificat del facultatiu competent visat pel corresponent Col·legi Professional que l'edifici, o si escau, la part del mateix susceptible d'ús individualitzat s'ajusta a les condicions per a l'ús al qual es destina.
- f. Certificats original de les companyies i entitats subministradores d'haver abonat els drets d'escomeses generals per tal que aquests serveis estaran a disposició de contractar-los.
- g. Carta de Pagament d'haver efectuat l'abonament a l'Ajuntament de les taxes corresponents.
- h. En sòl que no tinga la condició d'urbà o sense connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà d'aportar certificat de contractació i manteniment de la fossa sèptica.

C) EN ELS CASOS DE COTXERES DE SUPERFÍCIE INFERIOR A 100 m² I LOCALS D'EFFECTES PROPIS NO RELACIONATS AMB ACTIVITATS COMERCIALS.

- i. DNI
- j. Escripura
- k. Rebut IBI.
- l. Certificats Companyies subministradores. (La potència màxima a contractar serà de 1.100 w)
- m. Plànol acotat i a escala suficient de planta, alçat i secció del local.
- n. Carta de pagament d'haver efectuat l'abonament a l'Ajuntament de les taxes corresponents.