



ANNEX 1: Delimitació territorial de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes (ARRU) del Casc Antic d'Oliva

La delimitació territorial de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes (ARRU) del Casc Antic d'Oliva, així declarada per la Generalitat Valenciana en data 14 d'octubre de 2016, als efectes previstos en l'article 27.1.a del RD 233/2013, es correspon amb la delimitació del Casc Antic grafiat als plànols P-4 i P-11 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Oliva (tenint en compte el que disposa l'art. 115 de les NNUU del PGOU en relació a l'articulació Eixample), aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de València en la sessió celebrada el 30 de novembre de 1982.

Delimitació a la qual, a més, se li afegeixen bona part dels immobles del carrer Cervantes, i els dos immobles del carrer Puríssima, tots ells amb un grau de protecció tipològica, segons la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996).

D'aquesta forma, l'àmbit per al qual se sol·licita la declaració d'Àrea de Regeneració i Renovació Urbanes es troba definida pel perímetre que queda delimitat pels següents carrers:

C/ García Ordóñez
Part posterior cases C/ Verge del Rebollet (en la seua confluència amb ZE Sant Vicent)
C/ Cantereria
Part posterior cases tram final C/ Sant Blai
Avinguda Font d'en Carròs (ambdós costats)
Part posterior cases Avda. Font d'en Carròs fins final C/ Sant Marc
CPC El Pinet
Part posterior Residència d'ancians Germanetes Ancians Desemparats
Part posterior cases C/ *Alta*
Part posterior cases plaça Frai Humilde Sòria
C/ Rausell
C/ Sant Felip
Connexió fins C/ Covatelles (per l'aigüera)
C/ Covatelles
Camí Collado
Carrer Senda dels Lladres
C/ Francisco Ferrando
C/ Carrasca
C/ Comte d'Oliva (*)
Ctra. de Dénia (*)
Raconada de les Ermites (*)
C/ Carretera Gabriel Ciscar (*)
C/ Carretera Poeta Querol (*)
C/ Carretera del Convent (*)
C/ Carretera Alejandro Cardona (*)
C/ Carretera de Gandia (*)
C/ Arquebisbe Reig, fins arribar a C/ García Ordóñez

(*) Atenció al que disposa l'art. 115 de les Normes Urbanístiques del PGOU, en relació a l'articulació Eixample.



A més del xicotet perímetre conformat pels immobles de nivell de protecció tipològic dels carrers Cervantes i Puríssima (números 7 i 9) que va incorporar la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió celebrada el 24 d'abril de 1996 (BOP 31-07-1996).

És a dir, la delimitació que es grafia seguidament sobre plànol:

