



LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

A DADES PERSONALS / INTERESAT / TITULAR / SOL.LICITANT								
DNI, NIF, NIE		NOM O RAÓ SOCIAL						
PRIMER COGNOM				SEGON COGNOM				
TIPUS DE VIA	DOMICILI			Nº	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA
C.P.	MUNICIPI			PROVINCIA				
TELÈFONS				FAX				
CORREU ELECTRÒNIC				ALTRES INTERESSATS				

B REPRESENTANT								
DNI, NIF, NIE		NOM O RAÓ SOCIAL						
PRIMER COGNOM				SEGON COGNOM				
TIPUS DE VIA	DOMICILI			Nº	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA
C.P.	MUNICIPI			PROVINCIA				
TELÈFONS				FAX				
CORREU ELECTRÒNIC								

*Per a formular sol·licituds, presentar DR o comunicacions... hauriad'acreditar-se la representació. Art 5 llei 39/2015

C DESCRIPCIÓ DE LES OBRES							
EMPLAÇAMENT		Num.	Bl	Esc	Pis	Pta	CP
REFERÈNCIA CADASTRAL		MUNICIPI			PROVINCIA		
DESCRIPCIÓ							
PRESSUPOST		DATA PREVISTA D'INICI			FIN DE L'EXECUCIÓ		

D DADES DEL CONSTRUCTOR DE L'OBRA								
NOM/ RAÓ SOCIAL				SIGNATURA DEL CONSTRUCTOR				
TEL. DE CONTACTE:								
ALTA IAE:								
TIPUS DE VIA	DOMICILI			Nº	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA
C.P.	MUNICIPI			PROVINCIA				



E DADES DEL/S TÈCNIC/S DIRECTOR/S DE L'OBRA (SI ESCAU)						
NOM/ RAÓ SOCIAL		SIGNATURA DEL TÈCNIC DIRECTOR				
TEL. DE CONTACTE						
ALTA IAE						
TIPUS DE VIA	DOMICILI	Nº	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA
C.P.	MUNICIPI	PROVINCIA				
EL/ LA TÈCNIC QUE SUBSCRIU: ACCEPTA LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA. MANIFIESTA QUE ES TROBA HABILITAT PER AL EXERCICI PROFESSIONAL SEGONS LA LEGISLACIÓ VIGENT.						

F OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA	
<p>NO requerix ocupació de la via pública.</p> <p>SÍ necessita ocupació de la via pública (col·locació de bastides, contenidors o altres instal·lacions necessàries per a l'execució de l'obra). En aquest cas, s'ha de sol·licitar expressament l'autorització utilitzant el model normalitzat de l'Ajuntament i obtenir aquesta autorització, còpia de la qual s'acompanyarà a la present Declaració Responsable.</p>	

SOL·LICITA que, una vegada realitzats els tràmits que corresponguin, es concedisca permís per a la realització de l'obra sol·licitada.

Nota: L'imprés no té validesa per al començament de les obres, només és justificant d'haver sol·licitat la llicència.

A _____, a _____ de _____ de 20____

EL SOL·LICITANT/REPRESENTANT (SIGNAT)

SR./A ALCALDE/SSA – PRESIDENT/A DE L'AJUNTAMENT D'OLIVA

Les dades facilitades per Un. en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Oliva i podran ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les seues funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/99, de Protecció de dades de caràcter personal, Un. podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Oliva.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ:

Memòria valorada formada per memòria descriptiva i constructiva de les obres, mesurament i pressupost detallat de totes les partides, fotografies i plànols a escala i fitats de l'estat actual i del reformat.



Es tramitaran com a Declaració Responsable aquelles obres i actes d'ús del sòl descrits en l'article 214 de la Llei 5/2014, subdividint-se, a l'efecte de la seua tramitació i documentació, en els següents tipus:

TIPUS I. Amb caràcter general. Obres menors regulades en l'article 340 de les Normes del Pla General:

Es consideraran obres menors aquelles de senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva i econòmica, que no suposen alteració del volum ni superfície construïda original, ni alteració o modificació de l'ús objectiu de l'edificació ni afecten a l'estructura o a les condicions d'habitabilitat dels edificis i instal·lacions.

A títol merament enunciatiu es consideraran com a Obra Menor:

- A) El clos i tancament de les obres.
- B) Redistribució interior d'edificis, sense afectar a les condicions legals d'habitabilitat.
- C) Reparacions, sanejament i manteniment de façanes en edificis no inclosos en Catàlegs d'Interès Històric o Artístic, que supose una actuació puntual i localitzada.
- D) Reparacions de cobertes, sempre que no afecte a la configuració inicial i/o a l'estructura.
- E) Col·locació de portes i persianes en obertures.
- F) Col·locació de reixes.
- G) Reparació i substitució de canonades interiors i xarxes de serveis dels immobles.
- H) Closos de tancament de parcel·les.
- I) Col·locació de rètols i anuncis lluminosos únicament en façana.
- J) Neteja i endreçament de terrenys i solars.
- K) Canvi de finestrals, sense alteració de buits, per a adequació a la normativa vigent en matèria de salubritat, seguretat, ornat públic i eficiència energètica.

TIPUS II. La instal·lació d'esteses elèctriques, telefòniques o d'altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, solament en sòl urbà i sempre que no afecte el domini públic.

TIPUS III. Obres de modificació o reforma d'edificis que no afecten a l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, edificis i instal·lacions i que no suposen ampliació ni obra de nova planta.

TIPUS IV. Obres de mera reforma i reparació que no suposen alteració estructural ni afecte a elements catalogats o en tràmit de catalogació.

Obres de reparació i manteniment d'edificis que no requereixen col·locació de bastides en la via pública.

TIPUS V. La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conclosa la seua construcció, d'acord amb el previst en la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació, així com el segon i següents actes d'ocupació d'habitatges.

No cap la presentació de Declaració Responsable per als següents supòsits:

- A) Per a aquells actes que, segons l'article 217 de la Llei 5/2014, necessiten de llicència d'intervenció.
- B) Obres de reforma o reparació en edificis catalogats o en tràmit de catalogació.
- C) Obres o actuacions que afecten edificis del nucli vell amb algun tipus de nivell de protecció previst en les Normes del Pla General i que necessite d'aportació de Projecte Tècnic. Realització d'obres i instal·lacions en la via pública i/o terrenys de domini públic, amb independència de l'administració titular d'aquest domini públic.
- D) Actes d'ocupació temporal de la via pública
- E) La instal·lació de bastides singulars.
- F) Obres de reforma i reparació, de qualsevol entitat i classe, en edificis considerats com a subjectes al règim de "fora d'ordenació", així com sobre aquells edificis o instal·lacions constitutius d'infracció urbanística i sobre els quals, segons la normativa urbanística aplicable, no ha prescrit aquesta infracció.



G) Els actes d'ús i edificació que necessiten de la prèvia declaració d'Interès Comunitari a tenor del que es disposa en l'article 197 de la Llei 5/2014.

H) Qualsevol obra o actuació sobre edificis o instal·lacions sobre les quals s'exerceix o s'haja sol·licitat l'exercici d'algun tipus d'activitat subjecta a autorització ambiental integrada o llicència ambiental tal com es regula en la Llei 6/2014 de 25 de juliol.

I) Aquelles obres i actuacions, de qualsevol classe i entitat que afecten a edificis o instal·lacions que pel seu emplaçament es requereix informe sectorial previ i vinculant d'algun òrgan administratiu, estatal, provincial o autonòmic.

J) La realització d'obres que impliquen canvi d'ús, reforma o d'adaptació de locals per implantar activitats subjectes a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments públics.

Per a l'aplicació del que es disposa en l'article 340 de les Normes del Pla General, pel que fa a tancament de parcel·les i article 213.1) de la Llei 5/2014, es considerarà:

- Les obres de tancament i clos de solars i parcel·les en sòl urbà, amb urbanització consolidada, i amb regularització d'alineacions de les parcel·les de conformitat amb el vigent planejament, es tramitaran per Declaració Responsable.
- Les obres de tancament i clos de finques i terrenys en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable programat i no programat quedaran subjectes a la prèvia obtenció de llicència d'obres, sempre que alguna porció perimetral de la finca d'enfront de vial o camí públic, lliat públic i, en general, fite amb sòl de domini públic. En un altre cas se subjectaran al règim de Declaració Responsable i al que es disposa en el Codi Civil i ordenança reguladora del Medi Rural.