



Preguntes freqüents (FAQ) de les ajudes econòmiques de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana del Casc Antic d'Oliva

Versió del 5 de Juliol del 2018

L'IEE.CV és una despesa subvencionable?

Si, l'IEE.CV entraria dins de l'apartat d'informes tècnics que s'inclourien en el cost subvencionable de l'actuació.

El pressupost del projecte d'execució ha de seguir l'estructura de la Sol·licitud de Qualificació Provisional?

Si no es realitza memòria econòmica, el pressupost del projecte d'execució ha de seguir l'estructura imposada per la Sol·licitud de Qualificació Provisional i incloure tant les medicions com els preus unitaris. Si es realitzara una memòria econòmica independent (que necessàriament ha de seguir aquesta estructura) únicament deuria coincidir el total d'ambdós documents.

En el cas de reedificació, és necessari l'IEE.CV?

No, si existeix un certificat legal de declaració de ruïna signat per tècnic competent.

En el cas de reedificació, s'ha de seguir l'estructura de la Sol·licitud de Qualificació Provisional i complimentar el Full Resum de les Actuacions de Rehabilitació (ARRU P04 i D02)?

No, en el cas de reedificació simplement s'ha d'indicar el cost total de les actuacions subvencionables. Així mateix l'estructura de la memòria econòmica no té perquè seguir l'estructura d'aquest formulari (ARRU P04 i D02).

Si es realitza una demolició parcial, poden considerar-se obres de reedificació?

No, únicament si es fa una demolició de la totalitat de l'edifici es consideraria reedificació. Si únicament es manté la façana també es consideraria reedificació.

És necessari el projecte d'execució per a la Qualificació Provisional?

Si, sempre que l'actuació precise de la realització d'un projecte, aquest haurà d'adjuntar-se amb la documentació per a la Sol·licitud de Qualificació Provisional

Les obres a l'interior de locals comercials estan incloses en les ajudes de l'ARRU?

No, les ajudes van destinades a la rehabilitació de vivendes, per tant s'inclourien els elements comuns de l'edifici però en cap cas les actuacions en l'interior dels locals comercials.

És possible l'autopromoció per a justificar el cost de les ajudes econòmiques de l'ARRU?

No, únicament serien justificables les despeses externes. En el cas d'un constructor que es realitzi les seues obres, únicament podria justificar com a despesa subvencionable la inversió en material i mà d'obra externa (treballadors contractats), en cap cas la mà d'obra pròpia.



En el cas d'un edifici de vivendes en el qual únicament un propietari vol sol·licitar les ajudes econòmiques, podria sol·licitar-les? És necessari realitzar l'IEE.CV?

Si que podria sol·licitar les ajudes però necessitaria l'autorització de la resta de propietaris de l'edifici. Seria necessari realitzar l'IEE.CV de tot l'edifici i aquesta despesa podria costejar-la tant el conjunt dels propietaris de l'edifici com un propietari únic.

Puc demanar les ajudes en 2017 i tornar-les a demanar en 2018?

No, sols existeix un programa d'ajudes i per tant sols es poden sol·licitar les ajudes una vegada per cada edifici o vivenda unifamiliar.

Totes les actuacions incloses en la sol·licitud de Qualificació Provisional s'han d'executar obligatòriament? o puc fer una execució parcial?

Si, ja que la sol·licitud de Qualificació Provisional suposa un compromís per part del promotor de realitzar totes les actuacions. És a dir, el fet de no realitzar alguna d'aquestes actuacions implica un incompliment dels requisits, i per tant, la denegació de l'ajuda.

En una obra de rehabilitació inacabada sense l'IEE.CV realitzat, es podria acollir a les ajudes?

Si, però únicament les actuacions que resten per fer sempre que es realitzi l'IEE.CV abans d'escometre-les; a més a més s'haurà de tenir en vigor la llicència municipal corresponent a aquestes actuacions (ja siga perquè en la llicència inicial s'inclouen aquestes actuacions o perquè es modifica l'existent per incloure-les).

En una obra de rehabilitació puc sol·licitar ajudes de lloguer per al reallotjament?

No, l'ajuda de reallotjament sols es contempla per a la reedificació

En cas de tenir dos vivendes i voler unificar-les en una podria sol·licitar dues ajudes?

No, ja que el nombre de vivendes resultants és una. Únicament es podria sol·licitar una ajuda.

En cas contrari, tenir una vivenda i voler dividir-la en dues, podria sol·licitar dues ajudes?

No, ja que la vivenda substituïda és una. Únicament es podria sol·licitar una ajuda.

En cas que participen diferents empreses per a l'execució de les obres i el cost subvencionable total supere els 40.000 €, s'han d'aportar tres ofertes?

Si, s'han d'aportar tres ofertes de tantes empreses com participen en l'execució de les obres.

En els edificis amb diferents propietaris, podem sol·licitar les ajudes per separat (una sol·licitud per vivenda)?

No, sols es pot sol·licitar una ajuda per edifici o unitat cadastral. Per tant, s'han de sol·licitar les ajudes de forma conjunta.

Tinc un familiar que lloga una vivenda, seria objecte per a les ajudes al reallotjament?

En els casos de reallotjament, no serien subvencionables els lloguers entre familiars amb un parentesc de primer o segon grau de consanguinitat.



En cas de disposar de més propietats, puc acollir-me a les ajudes per al reallotjament?
Si es disposa de més propietats no es deuen demanar ajudes per reallotjament.

Visc en un edifici amb divisió horitzontal sense comunitat de propietaris. Puc acollir-me a les ajudes?

Per tal d'acollir-se a les ajudes és necessari crear la comunitat de propietaris. Únicament s'admetrà una sol·licitud per edifici.