

## ORDENANÇA: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

REDACCIÓ ACTUAL	REDACCIÓ QUE ES PROPOSA
<p><b>Art. 8. Tipus de gravamen i quota</b></p> <p>1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana: <del>0,657</del> per cent.</li><li>b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica: <b>0,63</b> per cent.</li><li>c) En el cas que es tracte d'immobles de característiques especials:<ul style="list-style-type: none"><li>- Autopistes, carreteres i túnels de peatge: <b>1,3</b> per cent.</li><li>- Resta de categories de béns immobles de característiques especials: <b>0,95</b> per cent.</li></ul></li></ul> <p>2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.</p> <p>3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.</p> <p>4. L'Ajuntament estableix un recàrrec del <b>50%</b> de la quota líquida de l'impost, per aquells immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu de potenciar l'ocupació d'aquests, i així poder evitar l'estat d'abandonament d'alguns immobles actuals que estan produint un perjudici i un deteriorament de l'entorn i dels barris. A al efecte, i a l'empara del que disposa l'article 77.5 del TRLRHL, l'Ajuntament desenvoluparà un reglament municipal on es determinen els criteris que identificaran els immobles d'ús residencial per a la seua consideració com a desocupats.</p>	<p><b>Art. 8. Tipus de gravamen i quota</b></p> <p>1. De conformitat amb el que estableix l'article 72 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen serà:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) En el cas que es tracte de béns de naturalesa urbana: <b>0,643</b> per cent.</li><li>b) En el cas que es tracte de béns de naturalesa rústica: <b>0,63</b> per cent.</li><li>c) En el cas que es tracte d'immobles de característiques especials:<ul style="list-style-type: none"><li>- Autopistes, carreteres i túnels de peatge: <b>1,3</b> per cent.</li><li>- Resta de categories de béns immobles de característiques especials: <b>0,95</b> per cent.</li></ul></li></ul> <p>2. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix el paràgraf anterior.</p> <p>3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en les lleis i en aquesta ordenança.</p> <p>4. L'Ajuntament estableix un recàrrec del <b>50%</b> de la quota líquida de l'impost, per aquells immobles d'ús residencial, que es troben desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu de potenciar l'ocupació d'aquests, i així poder evitar l'estat d'abandonament d'alguns immobles actuals que estan produint un perjudici i un deteriorament de l'entorn i dels barris. A al efecte, i a l'empara del que disposa l'article 77.5 del TRLRHL, l'Ajuntament desenvoluparà un reglament municipal on es determinen els criteris que identificaran els immobles d'ús residencial per a la seua consideració com a desocupats.</p>

**Art. 9. Bonificacions**

**1. Bonificació a les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària**

Tindran dret a una bonificació del 70% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de **certificat del tècnic director competent**, visat pel col·legi professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.

c) Acreditació que l'immoble objecte de la

**Art. 9. Bonificacions**

**1. Bonificació a les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària**

Tindran dret a una bonificació del 70% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectives, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Les obres es consideraran acabades en la data que pel arquitecte director de les obres es faça constar en el certificat de final d'obra visat pel col·legi professional.

Per a gaudir de la bonificació establida en l'apartat anterior, els interessats hauran de complir els requisits següents:

a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció que es tracte, la qual cosa es farà per mitjà de **l'acta de replantejament i inici d'obra visada** pel col·legi professional.

b) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual cosa es farà per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat **i certificació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa d'estar d'alta en el cens d'activitats econòmiques per dites activitats d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.**

c) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat,

<p>bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.</p> <p>d) Comunicació de les referències cadastrals dels immobles sobre els quals van a realitzar-se les obres.</p>	<p>la qual cosa es farà per mitjà de certificat de l'administrador de la societat.</p> <p>d) Comunicació de les referències cadastrals dels immobles sobre els quals van a realitzar-se les obres.</p>
<p><b>4. Bonificació a les famílies nombroses</b></p> <p>Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost corresponent a la seua vivenda habitual, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses, en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació. I es mantindrà per a cada any, sense necessitat de reiterar la sol·licitud si es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.</p> <p>A aquest efecte s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família, en la qual hauran de figurar empadronats tots els membres de la família nombrosa en la data de meritació de l'impost, llevat dels supòsits de separació o divorci amb custòdia compartida dels fills en què només serà imprescindible l'empadronament del subjecte passiu.</p> <p>La quantia d'aquesta bonificació dependrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De l'existència d'un o més membres amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.</li> <li>- Del fet que la suma <b>dels ingressos anuals totals</b> dels membres integrants de la família nombrosa, dividits entre el nombre de membres d'aquesta, no superen els següents llindars en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual de 14 pagues que es publique cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat:</li> </ul> <p><b>TRAM D'INGRESSOS</b> (Ingressos unitat familiar / nombre de membres) <b>Tipus de família nombrosa</b> Supòsit general Amb un, o més membres, amb discapacitat superior al 33%</p>	<p><b>4. Bonificació a les famílies nombroses</b></p> <p>Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra de l'impost corresponent a la seua vivenda habitual, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses, en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació. I es mantindrà per a cada any, sense necessitat de reiterar la sol·licitud si es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.</p> <p>A aquest efecte s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família, en la qual hauran de figurar empadronats tots els membres de la família nombrosa en la data de meritació de l'impost, llevat dels supòsits de separació o divorci amb custòdia compartida dels fills en què només serà imprescindible l'empadronament del subjecte passiu.</p> <p>La quantia d'aquesta bonificació dependrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De l'existència d'un o més membres amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%.</li> <li>- Del fet que la suma <b>del nivell de renda de cadascun</b> dels membres integrants de la família nombrosa, dividits entre el nombre de membres d'aquesta, no superen els següents llindars en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) anual de 14 pagues que es publique cada any a través de la Llei de Pressupostos de l'Estat:</li> </ul> <p><b>TRAM DE NIVELL DE RENDA</b> (Suma dels nivells de renda / nombre de membres) <b>Tipus de família nombrosa</b> Supòsit general Amb un, o més membres, amb discapacitat superior al 33%</p>

200% de l'IPREM **10%**  
130% de l'IPREM **30%**  
100% de l'IPREM **40% 50%**  
70% de l'IPREM **70% 80%**  
40% de l'IPREM **80% 90%**

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal ~~abans del dia 1 de març de l'exercici en el qual haja de fer efecte,~~ acompanyant la següent documentació:

- Autorització per tal que l'Ajuntament d'Oliva obtinga de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades necessàries per a determinar els **rendiments íntegres percebuts** per la unitat familiar.
- Acreditació de la minusvalidesa emés per l'òrgan competent.
- ~~—Certificació de rendes dels membres minusvàlid/s de la unitat familiar, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.~~

200% de l'IPREM **10%**  
130% de l'IPREM **30%**  
100% de l'IPREM **40% 50%**  
70% de l'IPREM **70% 80%**  
40% de l'IPREM **80% 90%**

Els nivells de renda i l'IPREM a tindre en compte per quantificar la bonificació a aplicar seran els corresponents a l'últim exercici declarat de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques a la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació.

Els interessats hauran de presentar la sol·licitud per a l'obtenció d'aquest benefici fiscal acompanyant la següent documentació:

- Autorització per tal que l'Ajuntament d'Oliva obtinga de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades necessàries per a determinar els **nivells de renda dels membres** de la unitat familiar.
- Acreditació de la minusvalidesa emés per l'òrgan competent.