

## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Redacció vigent	Redacció proposta
<p><b>ARTICULO TERCER.- FET IMPOSABLE</b></p> <p>3-1.- El fet imposable està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanístiques, s'haja obtingut o no aquesta llicència sempre que la seua expedició corresponga a l'Ajuntament d'imposició.</p> <p>3-2.- Queden incloses en el fet imposable de l'impost:</p> <p>les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una ordre d'execució</p> <p>les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de sondatges i pous o rases, tendit de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, escomeses i, en general, qualsevol moviment del paviment o voreres, com les que calguen per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranjamant del que s'haja destruït o deteriorat amb les expressades cales o rases.</p> <p>les obres que es realitzen en els cementiris, com construcció de panteons i mausoleus, reformes i col·locació de sarcòfags, làpides, creus i altres atributs, i les de fontaneria, clavegueram i galeries de serveis</p>	<p><b>ARTICLE TERCER.- FET IMPOSABLE</b></p> <p>3-1.- El fet imposable està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta, o la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els qual la exigència de la llicència fora substituïda per la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'Ajuntament d'Oliva.</p> <p>3-2.- Queden incloses en el fet imposable de l'impost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una ordre d'execució</li> <li>• Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de sondatges i pous o rases, tendit de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, escomeses i, en general, qualsevol moviment del paviment o voreres, com les que calguen per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranjamant del que s'haja destruït o deteriorat amb les expressades cales o rases</li> <li>• Les obres que es realitzen en els cementiris, com construcció de panteons i mausoleus, reformes i col·locació de sarcòfags, làpides, creus i altres atributs, i les de fontaneria, clavegueram i galeries de serveis</li> </ul>
<p><b>ARTICLE QUART .- SUBJECTES PASSIUS</b></p> <p>Són subjectes passius d'aquest impost:</p> <p>A títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions instal·lacions o obres, sempre que siguin amos de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.</p> <p>En concepte de substituïts del contribuent, els</p>	<p>En concepte de substituïts del contribuent, qui</p>

<p>qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no són els propis contribuents.</p>	<p>sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no són els propis contribuents</p>
<p><b>ARTICLE SISÉ.- BASE IMPOSABLE</b>  La base imposable d'aquest impost <b>aquesta</b> constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.  No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.</p> <p><b>ARTICLE SETÉ.- QUOTA TRIBUTÀRIA</b>  La quota d'aquest impost s'obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del <b>3,31</b> per cent.</p>	<p><b>ARTICLE SISÉ.- BASE IMPOSABLE</b>  La base imposable d'aquest impost <b>està</b> constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, entenent-se per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.  No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.</p> <p><b>ARTICLE SETÉ.- QUOTA TRIBUTÀRIA</b>  La quota d'aquest impost s'obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del <b>3,64</b> per cent.</p>
<p><b>ARTICLE NOVÉ.- NORMES DE GESTIÓ</b>  9.1.- Segons allò que s'autoritza en l'article 103 del citat Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per a la gestió del present impost s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.  9.2.- <b>Els subjectes passius estaran obligats a presentar, simultàniament amb la sol·licitud de llicència urbanística, en el Registre d'aquest Ajuntament, justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol Entitat col·laboradora sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència urbanística.</b>  9.3.- L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en els documents</p>	<p><b>ARTICLE NOVÉ.- NORMES DE GESTIÓ</b>  9.1.- Segons allò que s'autoritza en l'article 103 del citat Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per a la gestió del present impost s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.  9.2.- <b>Juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres o urbanística, la declaració responsable o la comunicació prèvia, segons corresponga, els subjectes passius estaran obligat a presentar simultàniament el justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol Entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se el corresponent expedient administratiu.</b>  9.3.- L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en els documents</p>

<p>que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, consignant-se com a base imposable provisional el del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.</p> <p>La quota resultant tindrà la consideració d'ingrés a compte.</p> <p>9.4.- En el cas de construccions iniciades sense la preceptiva llicència els Serveis Econòmics Municipals procediran a practicar i notificar l'oportuna liquidació, que tindrà el caràcter de provisional si les obres no han conclòs. La base imposable es determinarà sobre la base d'allò previst en l'apartat anterior, a la finalitat del qual, si escau, els Serveis Tècnics Municipals evacuaran un informe que comprendrà la informació necessària.</p> <p>9.-5.- En el cas que la construcció, instal·lació o obra no arribara a executar-se, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.</p>	<p>que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, consignant-se com a base imposable provisional el del pressupost presentat amb la sol·licitud de llicència.</p> <p>La quota resultant tindrà la consideració d'ingrés a compte.</p> <p>9.4.- El termini per a ingressar en període voluntari l'import de l'autoliquidació practicada finalitzarà el mateix dia de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres o urbanística, de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.</p> <p>9.5.- En el cas de construccions iniciades sense que s'haja sol·licitat, aprovat o denegat la llicència d'obres o urbanística o presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, els Serveis Econòmics Municipals procediran a practicar i notificar l'oportuna liquidació, que tindrà el caràcter de provisional si les obres no han conclòs. La base imposable es determinarà sobre la base d'allò previst en l'apartat 9.3 d'aquest article, a la finalitat del qual, si escau, els Serveis Tècnics Municipals evacuaran un informe que comprendrà la informació necessària.</p> <p>9.6.- En el cas que la construcció, instal·lació o obra no arribara a executar-se, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.</p>
---	---