

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Redacció vigent	Redacció proposada
<p>ARTICLE 2.- Fet imposable.</p> <p>1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl subjectes a l·licència urbanística s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació i el planejament urbanístic.</p> <p>2.- No està subjecta a la taxa l'assenyalada activitat si, sense haver tingut lloc l'inici dels referits actes d'edificació i ús del sòl, el resultat de l'activitat de verificació, iniciada a instància de l'interessat, siga la denegació de l·licència.</p> <p>3.- En el supòsit de l·licència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució i la seua aprovació, es meritara n sengles taxes, una pel projecte bàsic i altra pel d'execució, si bé per a la seua quantificació s'aplicarà la bonificació prevista en l'art. 6-4.</p> <p>4.- Als efectes de la taxa, les l·licències que en modifiquen altres concedides anteriorment tindran la mateixa consideració que les noves l·licències, si bé, en el cas que la nova sol·licitud de l·licència s'haja formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de l'anterior, s'aplicarà la reducció en la quota prevista en l'article sisé."</p>	<p>ARTICLE 2.- Fet imposable.</p> <p>1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl subjectes a l·licència urbanística o la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en els quals la exigència de la l·licència siga substituïda per la presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació i el planejament urbanístic.</p> <p>2.- No està subjecta a la taxa l'assenyalada activitat si, sense haver tingut lloc l'inici dels referits actes d'edificació i ús del sòl, el resultat de l'activitat de verificació, iniciada a instància de l'interessat, siga la denegació de l·licència.</p> <p>3.- En el supòsit de l·licència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució i la seua aprovació, es meritara n sengles taxes, una pel projecte bàsic i altra pel d'execució, si bé per a la seua quantificació s'aplicarà la bonificació prevista en l'art. 6-4.</p> <p>4.- Als efectes de la taxa, les l·licències que en modifiquen altres concedides anteriorment tindran la mateixa consideració que les noves l·licències, si bé, en el cas que la nova sol·licitud de l·licència s'haja formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de l'anterior, s'aplicarà la reducció en la quota prevista en l'article sisé."</p>
<p>ARTICLE 5.- Base Imposable i Quotes Tributàries</p> <p>Les taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinen en els epígrafs següents:</p> <p>a) Realització d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a l·licència urbanística.</p> <p>La quota tributària serà el resultat de aplicar el 0,69% al pressupost presentat amb la sol·licitud de l·licència. Quota mínima: 30 euros.</p> <p>b) Parcel·lacions urbanes i demolició de</p>	<p>ARTICLE 5.- Base Imposable i Quotes Tributàries</p> <p>Les taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinen en els epígrafs següents:</p> <p>a) Realització d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a l·licència urbanística o a la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.</p> <p>La quota tributària serà el resultat d'aplicar el 0,69% al pressupost presentat amb la sol·licitud de l·licència, declaració responsable o comunicació prèvia. Quota mínima: 30 euros.</p> <p>b) Parcel·lacions urbanes i demolició de</p>

<p>construccions. La quota tributària serà l'1% del valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Quota mínima: 300 euros.</p> <p>c) Col·locació de cartells visibles des de la via pública. La quota tributària serà de 6 euros per metre quadrat de cartell o fracció.</p> <p>Col·locació de grues-torre. La quota tributària serà de 120 euros.</p> <p>d) Altres supòsits de subjecció distints dels anteriors La quota tributària serà de 20 euros.</p>	<p>construccions. La quota tributària serà l'1% del valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles. Quota mínima: 300 euros.</p> <p>c) Col·locació de cartells visibles des de la via pública. La quota tributària serà de 6 euros per metre quadrat de cartell o fracció.</p> <p>Col·locació de grues-torre. La quota tributària serà de 120 euros.</p> <p>d) Altres supòsits de subjecció distints dels anteriors La quota tributària serà de 20 euros.</p>
<p>ARTICLE SISÉ.- Exempcions, bonificacions i reduccions. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.</p> <p>Això anterior s'entén sense perjudici de les subvencions que aquest Ajuntament atorgue per a impulsar i fomentar la millora de l'entorn urbanístic en els àmbits que a aquest efecte es delimiten.</p> <p>En el supòsit de desestiment formulat amb anterioritat a les resolució de l'expedient les quotes a liquidar seran el 50% de les assenyalades en l'apartat anterior.</p> <p>En el supòsit de llicència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució, la quota tributària de la taxa meritada per raó del projecte d'execució calculada conforme al disposat en l'article anterior, es reduirà mitjançant la deducció del 50% de la taxa satisfeta per raó del projecte bàsic: en tot cas, tal reducció no podrà ser superior al 50% de la pròpia quota calculada conforme a l'anterior article.</p> <p>En el supòsit de llicències que modifiquen altres concedides anteriorment (presentació d'un nou projecte comprensiu de la totalitat de les obres), si la nova sol·licitud de llicència s'ha formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de la llicència inicial, la quota tributària serà la següent: la diferència entre la quota ingressada en virtut de la llicència inicial i aquella que en principi resultaria del nou projecte, amb un mínim del</p>	<p>ARTICLE 6.- Exempcions, bonificacions i reduccions. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.</p> <p>Això anterior s'entén sense perjudici de les subvencions que aquest Ajuntament atorgue per a impulsar i fomentar la millora de l'entorn urbanístic en els àmbits que a aquest efecte es delimiten.</p> <p>En el supòsit de finalització del procediment per desestiment de l'interessat les quotes a liquidar seran el 50% de les assenyalades en l'apartat anterior.</p> <p>En el supòsit de llicència d'obres concedida en relació a un projecte bàsic, amb ulterior presentació del projecte d'execució, la quota tributària de la taxa meritada per raó del projecte d'execució calculada conforme al disposat en l'article anterior, es reduirà mitjançant la deducció del 50% de la taxa satisfeta per raó del projecte bàsic: en tot cas, tal reducció no podrà ser superior al 50% de la pròpia quota calculada conforme a l'anterior article.</p> <p>En el supòsit de llicències que modifiquen altres concedides anteriorment (presentació d'un nou projecte comprensiu de la totalitat de les obres), si la nova sol·licitud de llicència s'ha formulat abans del transcurs d'un any des de la concessió de la llicència inicial, la quota tributària serà la següent: la diferència entre la quota ingressada en virtut de la llicència inicial i aquella que en principi resultaria del nou projecte, amb un mínim del</p>

<p>40% d'aquesta; mínim que serà del 20% si no han transcorregut 6 mesos des de la concessió inicial.</p>	<p>40% d'aquesta; mínim que serà del 20% si no han transcorregut 6 mesos des de la concessió inicial.</p>
<p>ARTICLE SETÉ.- Meritació. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, amb la incoació de l'oportú expedient a sol·licitud de l'interessat o d'ofici per l'Administració Municipal.</p> <p>Si els serveis municipals comproven que s'ha realitzat o s'està realitzant qualsevol activitat subjecta sense obtenir la prèvia llicència preceptiva es considerarà l'acte de comprovació amb la iniciació del tramiti d'aquesta última amb independència d'iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seua demolició si no són autoritzables.</p> <p>L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la seua concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.</p>	<p>ARTICLE 7.- Meritació. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, amb la incoació de l'oportú expedient a sol·licitud de l'interessat o d'ofici per l'Administració Municipal.</p> <p>Si els serveis municipals comproven que s'ha realitzat o s'està realitzant qualsevol activitat subjecta sense obtenir la prèvia llicència preceptiva o haver presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia es considerarà l'acte de comprovació com la iniciació de la tramitació de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seua demolició si no són autoritzables.</p>
<p>ARTICLE 8.- Declaració. 1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant projecte, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es farà constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici i altres documents exigits en el Pla General.</p> <p>2.- Si es tracta de llicència per a aquells actes en què que no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el seu cost i altres documents exigits en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.</p>	<p>ARTICLE 8.- Declaració. 1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant projecte, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es farà constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici i altres documents exigits en el Pla General.</p> <p>2.- Si es tracta de llicència per a aquells actes en què que no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, declaració responsable o comunicació prèvia, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el seu cost i altres documents exigits en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.</p>

<p>3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació i altres documents previstos en els apartats 1 i 2 anteriors.</p>	<p>3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència, presentada la declaració responsable o comunicació prèvia es modifica o amplia el projecte s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació i altres documents previstos en els apartats 1 i 2 anteriors.</p>
<p>ARTICLE 9.- Gestió</p> <p>1r.- Segons allò que s'autoritza en l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per a la gestió de la present taxa s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.</p> <p>2n.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran en el Registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud pertinent amb els requisits exigits i acompanyant a la mateixa justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant el document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.</p> <p>3r.- Tant la sol·licitud com l'autoliquidació es realitzaran en els documents que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, que contindran els elements tributaris imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.</p> <p>4t.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, i es procedirà a la posterior comprovació per l'Administració Municipal de la veracitat de les dades declarades, a resultes d'això, si escau, es practicarà la liquidació definitiva oportuna, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li la quantitat que pugui correspondre.</p>	<p>ARTICLE 9.- Gestió</p> <p>1r.- Segons allò que s'autoritza en l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, per a la gestió de la present taxa s'estableix el règim d'autoliquidació i dipòsit previ de la totalitat de la quota resultant.</p> <p>2n.- Les persones interessades en la realització de qualsevols dels actes d'edificació i ús del sòl subjectes a llicència urbanística o a la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia que comporten l'activitat municipal que constitueix el fet imposable d'aquesta ordenança, presentaran en el Registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia pertinent amb els requisits exigits i acompanyant a la mateixa justificant d'haver ingressat la quota resultant de l'autoliquidació practicada mitjançant el document habilitat a aquest efecte, degudament emplenat i validat per la Tresoreria Municipal o per qualsevol entitat col·laboradora, sense el requisit de la qual no podrà tramitar-se la sol·licitud de llicència.</p> <p>3r.- Tant la sol·licitud de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia com l'autoliquidació es realitzaran en els documents que l'Ajuntament habilitarà a aquest efecte, que contindran els elements tributaris imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.</p> <p>4t.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional, i es procedirà a la posterior comprovació per l'Administració Municipal de la veracitat de les dades declarades, a resultes d'això, si escau, es practicarà la liquidació definitiva oportuna, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li la quantitat que pugui correspondre.</p>

5é.- El pagament de la taxa no atorga ni pressuposa l'autorització urbanística, que no es produirà fins que s'haja concedit la corresponent llicència per l'òrgan competent.

5é.- En el supòsit de sol·licitud de llicència urbanística, el pagament de la taxa no atorga ni pressuposa l'autorització urbanística, que no es produirà fins que s'haja concedit la corresponent llicència per l'òrgan competent.

6é.- El termini per a ingressar en període voluntari l'import de l'autoliquidació practicada finalitzarà el mateix dia de la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres o urbanística, de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

7é.- Si els actes d'edificació i ús del sòl subjectes a llicència urbanística o a la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia s'inicien sense que s'haja sol·licitat, aprovat o denegat la llicència d'obres o urbanística o presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, els Serveis Econòmics Municipals procediran a practicar i notificar l'oportuna liquidació, que tindrà el caràcter de provisional si les obres no han conclòs. La base imposable es determinarà sobre la base d'allò previst en l'article 5 d'aquesta ordenança, a la finalitat del qual, si escau, els Serveis Tècnics Municipals evacuaran un informe que comprendrà la informació necessària.